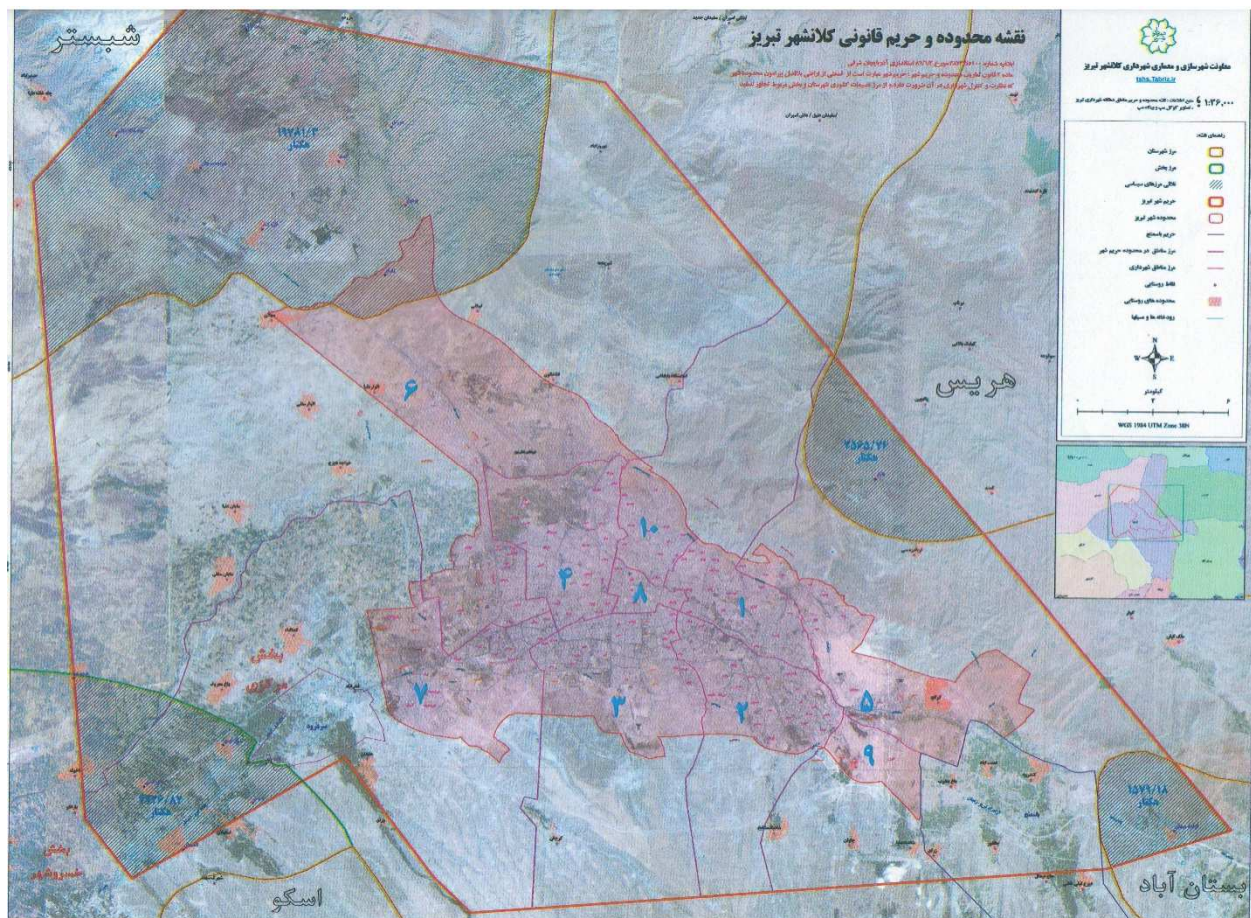


بسمه تعالی

تعارفه عوارض محلی سال ۱۳۹۵ کلان شهر تبریز

مصوب شورای اسلامی شهر



اداره کل درآمد شهرداری تبریز

بهمن ماه سال ۱۳۹۴

صفحه	فهرست مطالب
۱	۰ ماده ۱- تعاریف
۳	۰ ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی
۵	۰ ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده شهرداری
۵	۰ ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه
۵	۰ ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز بدون پرداخت عوارض
۶	۰ ماده ۶- عوارض تأخیر در مراجعه
۶	۰ ماده ۷- نحوه استرداد عوارض
۶	۰ ماده ۸- عوارض فضای سبز
۷	۰ ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده و رضایت مالکانه و اجاره بها
۸	۰ ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه
۱۳	۰ ماده ۱۱- عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز
۱۳	۰ ماده ۱۲- عوارض املاک رها شده (این ماده از تعرفه حذف گردید)
۱۳	۰ ماده ۱۳- عوارض بر تخلیه نخاله های ساختمانی
۱۳	۰ ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب
۱۴	۰ ماده ۱۵- عوارض حصارکشی
۱۵	۰ ماده ۱۶- عوارض قطار شهری
۱۵	۰ ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر
۱۵	۰ ماده ۱۸- عوارض ابقاء اعیانی ها
۱۸	۰ ماده ۱۹- عوارض آماده سازی و حفاری
۱۸	۰ ماده ۲۰- عوارض تفکیک عرصه و افزاز
۱۹	۰ ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی به صورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)
۲۰	۰ ماده ۲۲- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری، شماره گذاری موتورسیکلت، عوارض سالانه موتورسیکلت
۲۱	۰ ماده ۲۳- عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده
۲۲	۰ ماده ۲۴- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری
۲۳	۰ ماده ۲۵- عوارض ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر
۲۴	۰ ماده ۲۶- عوارض ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

0	ماده ۲۷- عوارض برپائی نمایشگاه‌ها.....	۲۵.....
0	ماده ۲۸- اجاره‌بهای صدور مجوز بهره‌برداری و الزامات تأسیسات مخابراتی و ارتباطی.....	۲۶.....
0	ماده ۲۹- عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان و جابجایی درختان.....	۲۸.....
0	ماده ۳۰- عوارض خدمات پسماند.....	۲۹.....
0	ماده ۳۱- عوارض سینما و نمایش.....	۳۰.....
0	ماده ۳۲- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	۳۰.....
0	ماده ۳۳- عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک	۳۰.....
0	ماده ۳۴- عوارض تبلیغات شهری	۳۱.....
0	ماده ۳۵- عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل‌ونقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی ..	۳۴.....
0	ماده ۳۶- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل‌ونقل عمومی.....	۳۹.....
0	ماده ۳۷- عوارض فعالیت‌های صنفی - بازرگانی - خدماتی - انتفاعی و غیرانتفاعی - کسب و پیشه مشاغل.....	۴۰.....
0	ماده ۳۸- عوارض خدمات ایمنی و آتش‌نشانی	۴۳.....
0	ماده ۳۹- تسهیلات ویژه	۴۴.....
0	ماده ۴۰- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.....	۴۶.....

ماده ۱ - تعاریف

۱ - واحدهای مسکونی

ساختمان‌هایی هستند که جهت سکونت خانواده‌ها احداث شده‌اند و دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند.

۲ - واحدهای تجاری و خدماتی

ساختمان‌هایی هستند که به منظور فعالیت‌های کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث شده‌اند.

۳ - واحدهای صنعتی

ساختمان‌هایی هستند که جهت تولید کالاها و خدمات با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۴ - واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی

کلیه ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری که بر اساس مجوز حاصله از مراجع ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند

۵ - واحدهای اداری

۱-۵ - کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیت‌های خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۲-۵ - مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.

۶ - اماکن مذهبی

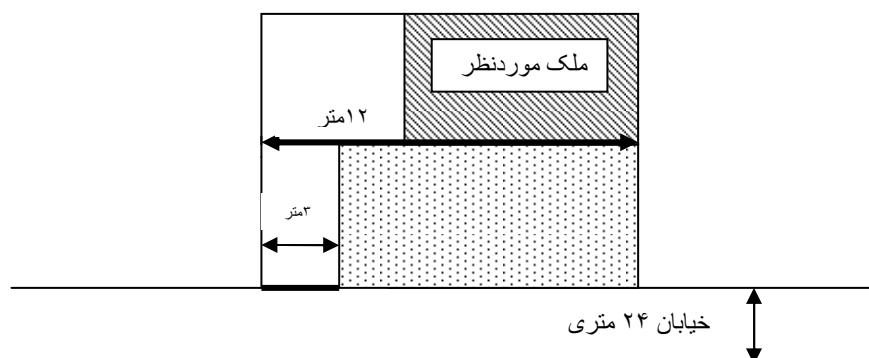
ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۷ - واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

الف) مسکونی مجتمع : مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قیدشده در بند ۷ قسمت راهنمای دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی بافاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

ب) مسکونی غیر مجتمع : کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در قسمت الف این بند، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

ج) در مواردی که ملک با عرض کمتر از ۳۰ درصد اندازه ضلع سمت گذر، ورودی دارد و بقیه ملک عریض‌تر می‌باشد، ۸۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی محل ملاک محاسبه عوارض خواهد بود. (موقعیت قطعاتی شبیه کروکی ذیل)



تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصدهای قیدشده در بند الف و ب و ج فوق نباید از ارزش معاملاتی اراضی گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۸- ارزش معاملاتی اراضی

۸-۱- در این تعرفه ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب سال ۱۳۸۰ آن می‌باشد که با حرف p مشخص شده است.

۸-۲- ردیف ۲ قسمت راهنمای استفاده از ارزش معاملاتی برای ارزش عرصه صرفاً در زمان محاسبه عوارض نوسازی و پسماند و عوارض معامله املاک ملاک عمل خواهد بود.

۸-۳- دفترچه قیمت‌گذاری تجاری و خدماتی شهر تبریز که در جلسه فوق‌العاده مورخه ۱۳۹۴/۸/۲۶ به تصویب شورای شهر رسیده است اعتبار آن از تاریخ اجرا به مدت یک سال می‌باشد. شهرداری تبریز موظف است به‌طور سالانه نسبت به بررسی و بازبینی دفترچه مذکور اقدام نماید. در غیر این صورت و عدم به‌روزرسانی بعد از مهلت اعتبار قیدشده قیمت‌گذاری مذکور از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۹- زیرزمین

عبارت است از زیر بنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد.

۱۰- همکف

طبقه‌ای از ساختمان که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف ۱/۴۰ متر می‌باشد) و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.

۱۱- زیرمجموعه‌های کاربری‌های مختلف برای محاسبه عوارض

۱۱-۱- مسکونی: ۱- مسکونی، ۲- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی، ۳- مجتمع مسکونی، ۴- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۱۱-۲- تجاری: ۱- تجاری، ۲- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی، ۳- کاربری خاص (تجاری ...)، ۴- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)، ۵- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به‌صورت مشروط در برخی کاربری‌ها از جمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره.

۱۱-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-خدماتی

۱۱-۴- توریستی- تفریحی: ۱- تفریحی- توریستی- ۲- تفریحی - گردشگری، ۳- جهانگردی و پذیرایی، ۴- گردشگری و پذیرایی، ۵- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)، ۶- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)، ۷- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرائی)، ۸- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۱۱-۵- صنعتی: ۱- صنایع، ۲- صنایع کارگاهی، ۳- صنایع بزرگ، ۴- مجتمع تولیدی و تعمیراتی، ۵- تعمیرگاه و صنایع کارگاهی، ۶- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱۱-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

الف) تجهیزات شهری: شامل ۱- میداین میوه و تره‌بار، ۲- جایگاه‌های سوخت، ۳- نمایشگاه‌های دائمی، ۴- نمایشگاه بین‌المللی، ۵- مجتمع نمایشگاهی

ب) حمل‌ونقل و انبارداری: شامل ۱- حمل‌ونقل و انبار، ۲- پایانه حمل‌ونقل و مسافربری، ۳- پارکینگ و بارانداز، ۴- پارکینگ، ۵- سیلو و سردخانه‌ها

ج) آموزشی: مراکز آموزش غیردولتی شامل ۱- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای، ۲- مراکز آموزش عالی، ۳- مجتمع آموزشی و پژوهشی، ۴- پژوهش و فناوری نوین، ۵- کودکانستان و مهدکودک، ۶- دبستان، ۷- راهنمایی، ۸- دبیرستان، ۹- هنرستان و ۱۰- سایر مراکز آموزشی

د) ورزشی: ورزشی، فرهنگی- ورزشی، دهکده ورزشی و عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی تبصره- به‌غیراز عملکردهای قیدشده در بندهای الف الی د بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۷-۱۱- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها :

پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)
پهنه‌های تعیین شد برای استقرار کاربری‌های عمومی : (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)
پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)
تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.
۱۱-۸- فضای سبز: ۱- فضای سبز، ۲- فضای سبز عمومی، ۳- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)، ۴- باغ، ۵- حریم سبز، ۶- باغات، ۷- پارک و فضای سبز، ۸- پارک جنگلی، ۹- پرورش گل و گیاه، ۱۰- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی، ۱۱- اراضی مزروعی، ۱۲- باغچه، ۱۳- جنگل کاری، ۱۴- واحدهای باغ مسکونی

۱۱-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۸۹/۶/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌های که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند .

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه می‌باشد. اعتبار مجوز تهیه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی یک سال و به مدت ۶ ماه و با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

۲- در صورت پرداخت کل عوارض در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۲ سال از زمان واریزی حداکثر ۱۵ درصد مبلغ واریز شده قبلی محاسبه و وصول و در مورد علی‌الحساب واریزی نیز تا دو سال به تناسب کارسازی و بعد از آن عوارض مطابق ضوابط جاری محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد.

۳- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر مترمربع تا سقف حداکثر ۵۰ میلیون ریال زیربنای پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۴- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین برو کف اقدام نماید.

۵- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی در خصوص مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلف‌اند به استناد ماده ۱۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۶- مدت پروانه‌های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول ذیل می‌باشد:

الف) مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

متر از پروانه (مترمربع)	مدت پروانه (ماه)
تا ۵۰۰	۲۴
از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰	۳۶
از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۴۸

(ب) زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه، تمدید اول، تمدید دوم

عنوان مجوز	اصلاحیه	تمدید اول	تمدید دوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام تمدید اول

۶-۱- مدت پروانه به ازای هر ۵۰۰۰ مترمربع بعدی (زیربنای مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع) یک سال افزایش و حداکثر مهلت پروانه ساختمانی ۷ سال و با لحاظ هر بار تمدید ۶ ماهه مدت پروانه ساختمانی حداکثر ۸ سال خواهد بود.

۷- در صورتی که درخواست تمدید قبل از اتمام مهلت پروانه و یا تمدید اول در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد پروانه ساختمانی در دو نوبت قابل تمدید بوده و اعتبار تمدید هر نوبت ۶ ماه بدون دریافت عوارض می باشد. (به شرط اینکه تا شش ماه گواهی تمدید صادر شود در غیر این صورت مشمول عوارض دیرکرد مراجعه خواهد شد)

۸- مدت زمان لازم برای اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن ها از حیث مساحت افزایش می یابد و مقدار زیربنای افزایش یافته مشمول اعتبار جدول الف خواهد بود.

۸-۱- در صورتی که برای پروانه های معتبر صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ درخواست اصلاحیه افزایش زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع باشد مهلت پروانه با لحاظ مدت قید شده در جدول الف و بند ۶-۱ از تاریخ صدور پروانه منظور و در اصلاحیه صادره اعمال خواهد شد.

۸-۲- مدت اعتبار پروانه در صدور اصلاحیه برای پروانه های صادره دارای اعتبار که زیربنای آن ها کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع می باشد در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول الف باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۹- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی برای تجدید پروانه با درخواست کتبی اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می شود. ضمناً اعتبار پروانه های مسکونی و غیر مسکونی عادی (غیر ویژه) صادره قبل از سال ۱۳۸۹ با احتساب مدت اعتبار تمدید و تجدید ۸ سال و اعتبار تمدید پروانه های ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۹ یک سال خواهد بود و اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از اول سال ۱۳۸۹ از جدول (الف) و تمدید آن از بند ۷ این ماده تبعیت خواهد کرد.

۱۰- برای تجدید پروانه های نیمه تمام ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض قانونی تأخیر در مراجعه طبق ماده ۶ همین تعرفه، معادل ۱۰ درصد از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید خواهد شد.

تبصره ۱- مدت اعتبار پروانه های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد

تبصره ۲- در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی، بیماری صعب العلاج و موارد مشابه) و یا بر اساس احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم ساخته باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر با تصویب شورای اسلامی شهر خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول ذیل است.

نوع فعالیت	عوارض (ریال)
تشکیل پرونده	تشکیل پرونده و ثبت درخواست، پیگیری و پاسخگویی (از دریافت درخواست تا تحویل مجوز به مالک) ۱۲۰.۰۰۰
بازدید از عرصه (املاک فاقد اعیانی)	عرصه با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ مترمربع ۵۰۱ مترمربع و بیشتر ۱۸۰.۰۰۰ ۲۴۰.۰۰۰
	عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ مترمربع بیش از ۱۰۱ مترمربع ۱۸۰.۰۰۰ ۲۴۰.۰۰۰
بازدید از املاک دارای اعیانی	اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ مترمربع ۵۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع ۲۰۰۱ مترمربع و بیشتر ۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۴۸۰.۰۰۰
	اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ مترمربع ۱۰۱ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع ۵۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۱۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع ۲۰۰۱ مترمربع و بیشتر ۳۱۰.۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۴۸۰.۰۰۰ ۶۰۰.۰۰۰ ۷۸۰.۰۰۰

تبصره: ملاک عمل شهرداری برای تعیین بهای خدمات کاربری طرح‌های مصوب بوده و برای کاربری‌های مختلط بیشترین مساحت کاربری، تعیین‌کننده خواهد بود.

ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع
- ۲- ایجاد سایه‌بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ۳- ایجاد سایه‌بان و باران‌گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی‌متر در ارتفاع مجاز

۴- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان، (بدون تغییرات سازه‌ای) و تعویض درب و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن.

۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت

۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه‌ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ مترمربع در فضای باز

۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود.

- ۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

- ۱-۱- مجوز ناکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه‌نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.
- ۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک‌سوم مساحت اعیانی فقط برای یک‌بار
- ۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازشو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت
- ۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی
- ۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط
- تبصره** - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۱ الی ۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) می‌باشد و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶ - عوارض تأخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی

- در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نماید به ازای هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه به‌عنوان عوارض تأخیر در مراجعه اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد. ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدیدها و تجدیدهای صادره خواهد بود.
- در صورتی که تأخیر کمتر از یک ماه باشد محاسبه عوارض به‌صورت روزانه خواهد بود.
- تبصره ۱-** این ماده مشمول پروانه‌های صادره قبل از سال ۱۳۷۸ نمی‌گردد.
- تبصره ۲-** در صورتی که درخواست گواهی قبل از اتمام مهلت پروانه، اصلاحیه و تمدید و تجدید در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد به شرط اینکه تا شش ماه از تاریخ اتمام مهلت نسبت به اخذ گواهی اقدام نماید عوارض این ماده شامل نخواهد بود.
- تبصره ۳-** حداکثر عوارض این ماده از ۳۴٪ عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود.

ماده ۷ - نحوه استرداد عوارض

- در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر کارمزد (مطابق جدول ذیل به‌صورت پلکانی محاسبه) نسبت به بازپرداخت وجوه واریزی آن‌ها در ظرف مدت یک ماه به‌غیر از عوارض کارشناسی، نوسازی مشاغل و پسماند اقدام خواهد شد.

عنوان	مبلغ	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	ارقام
مبلغ کارمزد متعلقه	۳٪	دوم	سوم	بعدي	
		۲٪	۱٪	۵٪	

- تبصره ۱-** در موارد ذیل بدون کسر کارمزد کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.
- الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.
- ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی، و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید مراجع ذی‌صلاح.
- ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.
- تبصره ۲-** استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۸ - عوارض فضای سبز

- عوارض فضای سبز معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی و ۲ درصد از عوارض پرونده‌های تخلف ساختمانی تعیین می‌شود این عوارض باید به حساب ویژه سازمان پارک‌ها جهت توسعه فضای سبز واریز و هزینه شود.

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده و رضایت مالکانه و اجاره بها

۱- عوارض ارزش اضافه شده املاک در اثر فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک باقیمانده در اثر اجرای طرح‌های احداث و توسعه شهری

۱-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش‌دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش‌دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد) شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور اقدام نماید.

۱-۲- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون سوسازی و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت :

الف) اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری بالارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم‌ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده بوده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد بالارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذاری خواهد شد.

ب) چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند الف و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد که منجر به حدوث ارزش افزوده به ملک الحاق گیرنده می‌گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه‌های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند الف به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۱-۳- با وصول عوارض بند یک این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۲- حق رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها ۱۰٪ ارزش افزوده سرقفلی بر اساس قیمت تقویم ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)

۲-۱- در صورت درخواست تفکیک ، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که قانوناً مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد توسط صاحبان سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده بعد از اعلام بلامانع بودن صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه ۱۰٪ ارزش افزوده با تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به عنوان رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

۳- اجاره بهاء ماهیانه: اجاره بها ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری می‌باشد به ازای هر ده میلیون ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰٪ نسبت به اجاره بهاء سال قبل اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز تقویم هیئت ارزیابی شهرداری تبریز اقدام خواهد شد.

۴- عوارض «تغییر نام قراردادهای واگذاری - تحویل قطعات - تنظیم سند» قطعات واگذاری شهرداری تبریز

ردیف	عنوان عوارض	مساحت عرصه قطعات (به مترمربع)	مبلغ عوارض (به ریال)
الف	به هنگام تغییر نام طرف قرارداد	تا ۲۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۶/۰۰۰/۰۰۰
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	تا ۲۰۰	۴۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۶۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۱/۰۰۰/۰۰۰
ج	به هنگام معرفی به دفاتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند مالکیت شش‌دانگ	تا ۲۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		از ۲۰۱ تا ۳۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
		از ۳۰۱ تا ۴۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
		از ۴۰۱ و بیشتر	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱- شهرک خاوران از بند الف جدول فوق مستثنی می‌باشد.

تبصره ۲- برای آن دسته از شهروندان که به‌عنوان طرف قرارداد اولیه بوده و تا زمان تنظیم سند شش‌دانگ، همچنان به‌عنوان مالک اولیه می‌باشد عوارض بند «ج» جدول فوق اخذ نخواهد شد.

تبصره ۳- در خصوص فروش معبر متروکه قیمت‌گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین‌نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه:

الف- عوارض زیربنای مسکونی:

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی مسکونی بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی روز موضوع تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن به شرح زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره (یک) عوارض صدور پروانه ساختمانی (خانه‌های مسکونی تک‌واحدی) تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح بنا، یک واحد مسکونی (مترمربع)	عوارض مساحت هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)
تا ۱۰۰	۲۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰
تا ۱۵۰	۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۵۰۰۰
تا ۲۰۰	۴۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۸۰۰۰
تا ۳۰۰	۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۰۰۰۰
تا ۴۰۰	۷۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۲۰۰۰
تا ۵۰۰	۱۰۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۴۰۰۰
تا ۶۰۰	۱۳۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۵۰۰۰
تا ۱۰۰۰	۱۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰۰

جدول شماره (۲) عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی بیش از یک واحد تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۲۵$ (حداقل ۳۵۰۰ ریال)
تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۳۰$ (حداقل ۶۰۰۰ ریال)
تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۳۵$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۴۰$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)

جدول شماره (۳) عوارض پروانه ساختمانی بیش از یک واحد مسکونی و خانه‌های تک‌واحدی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
بیش از ۱۰۰۰	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P \cdot ۰/۴۵$ (حداقل ۱۰۵۰۰ ریال)

تبصره- مساحت حیاط خلوت و نورگیر در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.

الف-۱- عوارض مازاد بر تراکم:

جهت ایجاد بستر مناسب در ساخت‌وسازهای شهری عوارض مربوط به تراکم‌های مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم پایه ۱۲۰٪ به شرح زیر محاسبه می‌شود.

ضمناً: حداقل زیربنای تراکم پایه تا زیربنای مجاز (۲۰۰٪)، با ضریب $P \cdot ۷$ و زیربنای مازاد بر تراکم مجاز مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$A = (\bar{X} + P) T$$

رابطه نحوه محاسبه و اخذ عوارض مازاد بر تراکم مجاز

A = عوارض مازاد بر تراکم مجاز یک مترمربع زیربنا

$\bar{X}$ = میانگین مجموع بند یک و چهار بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳

P = ارزش معاملاتی اراضی

T = ضریب اعمالی بر اساس قیمت ارزش معاملاتی اراضی

جدول شماره ۴

نحوه تقسیم‌بندی زیربنای مازاد بر تراکم مجاز و اعمال ضرایب A

ردیف	سطح اشغال	ضرایب A (درصد)
اول	۶۰	۷۰
دوم	۶۰	۸۰
سوم	۶۰	۹۰
چهارم	۶۰	۱۰۰
پنجم	۶۰	۱۱۰
ششم	۶۰	۱۳۰
هفتم	۶۰	۱۵۰
هشتم	۶۰	۱۶۰
نهم	۶۰	۱۷۰
دهم	۶۰	۱۸۰

جدول شماره ۵

ضرایب T جهت محاسبه عوارض در تراکم‌های مختلف

T	کرانه‌های ارزش معاملاتی اراضی
۰/۴	$p \leq ۱۰۰۰۰$
۰/۵	$۱۰۰۰۰ < p \leq ۲۰۰۰۰$
۰/۷	$۲۰۰۰۰ < p \leq ۳۰۰۰۰$
۰/۹	$۳۰۰۰۰ < p \leq ۴۰۰۰۰$
۱/۱۰	$۴۰۰۰۰ < p \leq ۵۰۰۰۰$
۱/۳۰	$۵۰۰۰۰ < p \leq ۶۰۰۰۰$
۱/۵	$۶۰۰۰۰ < p \leq ۷۵۰۰۰$
۱/۷۵	$۷۵۰۰۰ < p \leq ۹۰۰۰۰$
۲	$۹۰۰۰۰ < p \leq ۱۱۵۰۰۰$
۲/۳۰	$۱۱۵۰۰۰ < p \leq ۱۳۰۰۰۰$
۲/۶	$۱۳۰۰۰۰ < p \leq ۱۵۰۰۰۰$
۳	$۱۵۰۰۰۰ < p \leq ۱۷۵۰۰۰$
۳/۵	$۱۷۵۰۰۰ < p$

۱- آن دسته از املاکی که دارای مصوبه خاص (از کمیسیون ماده ۵) از نظر سطح اشغال به کمتر از ۶۰٪ می‌باشند محاسبه عوارض مازاد بر تراکم آن بر اساس همان سطح اشغال مصوب کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

۲- تراکم پایه با توجه به ضوابط شهرسازی ۱۲۰ درصد می‌باشد و بقیه ضوابط شهرسازی مرتبط با نحوه محاسبه عوارض طبق پیوست شماره ۳ این تعریف خواهد بود.

۳- زیرزمین به صورت پارکینگ، انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همکف برای استفاده پارکینگ و فضای مازاد پارکینگ به صورت انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همچنین احداث پارکینگ در هر طبقه در ضریب تراکم منظور نخواهد شد.

۴- محدوده محور تاریخی فرهنگی بر اساس ضوابط شهرسازی همان محور، و نحوه محاسبه عوارض مطابق رابطه همین ماده خواهد بود.

۵- مساحت مازاد بر سطح اشغال مجاز (بر اساس طرح تفصیلی) پیلوت، انباری مسکونی، استخر، تأسیسات، موتورخانه (به غیر از واحدهای مسکونی، تجاری، خدماتی و کاربری‌های انتفاعی) در هر طبقه سازه‌ای در تمام کاربری‌ها حداکثر تا ده درصد، عوارضی معادل $۵۰P$ به ازای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. بدیهی است ردیف یک پیوست شماره پنج (موضوع بند یک تبصره دائمی شماره ۵۹ بودجه سال ۱۳۸۱) در خصوص لزوم احداث فضای سبز در ۳۰ درصد فضای باز لازم الاجراء و الزامی است و عملکرد مغایر با آن تخلف محسوب می‌شود و چنانچه با رعایت این امر امکان پیش‌آمدگی مازاد پارکینگ بیش از ۱۰ درصد مورد اشاره صرفاً در طبقه زیرزمین مقدور باشد، عوارض مازاد بر ۱۰ درصد به ازای هر مترمربع $۸۰P$ منظور و محاسبه می‌گردد.

۵-۱- برای مساحت‌های مازاد پارکینگ در زیرزمین دوم و به بعد با اخذ $۵۰P$ به ازای هر مترمربع اقدام خواهد شد.

۶- در صورت وجود شرایط صدور پروانه برای طبقات مازاد خارج از جدول (پیوست شماره ۳ تعریف) و زیربنای بیش از سطح اشغال مصوب با رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه‌اندازی، تأمین پارکینگ و فضای باز عوارض مازاد بر تراکم آن $\frac{7}{10}$ (هفت‌دهم) برابر علاوه بر عوارض مازاد بر تراکم ردیف مربوطه محاسبه خواهد شد.

۶-۱- در مورد قطعات زیر ۱۰۰ متر مربع اگر مطابق طرح تفصیلی، جامع و مصوبات کمیسیون ماده پنج امکان صدور پروانه به بیشتر از پیلوت و دو طبقه وجود داشته باشد عوارض مازاد بر تراکم آن برابر بند ۶ فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

۶-۲- در مورد قطعات شرقی و غربی اگر مطابق طرح تفصیلی، جامع و مصوبات کمیسیون ماده پنج امکان صدور مجوز به بیشتر از ۳/۵ طبقه وجود داشته باشد عوارض مازاد بر تراکم آن مطابق بند ۶ فوق محاسبه خواهد شد.

۷- باغ مسکونی و باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی و باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن به شرح جدول ذیل به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره (۶) : عوارض زیربنای پروانه ساختمانی باغ مسکونی و باغ تفریحی

عنوان	مساحت عرصه (به مترمربع)	ضریب عوارض P به ازای هر مترمربع
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۲۵
	تا ۲۰۰۰	۲۰
	تا ۵۰۰۰	۱۷
	از ۵۰۰۰	۱۵
باغ تفریحی	۳۵٪ ارزش تقویم روز نحوه استفاده مربوطه	

ب - عوارض پذیره پروانه‌های ساختمانی غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری مربوطه:

۱- عوارض پروانه‌های ساختمانی هر مترمربع زیربنا تا سطح اشغال مجاز و تراکم مجاز طرح تفصیلی در طبقات و بالکن و نیم طبقه مختلف سازه‌ای برای کاربری‌های غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) بر اساس رابطه KBP و برابر جدول شماره ۷ این ماده (که به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد) تعیین می‌گردد.

جدول (شماره ۷)

ردیف	k	B زیربنای طبقات تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی
۱	۲	تا ۱۲۰٪ مساحت عرصه
۲	۷	تا ۱۸۰٪ مساحت عرصه
۳	۹	تا ۲۴۰٪ مساحت عرصه
۴	۱۲	تا ۳۰۰٪ مساحت عرصه
۵	۱۵	تا ۳۶۰٪ مساحت عرصه
۶	۱۸	تا ۴۲۰٪ مساحت عرصه
۷	۲۱	تا ۴۸۰٪ مساحت عرصه
۸	۲۴	تا ۵۴۰٪ مساحت عرصه
۹	۲۷	تا ۶۰۰٪ مساحت عرصه
۱۰	۳۰	۶۶۰٪ و بیشتر مساحت عرصه

B = زیربنای طبقات

K = ضریب

P = ارزش معاملاتی اراضی

۲- در کاربری‌های غیرمسکونی (به‌غیر از تجاری و خدماتی و پارکینگ) که درخواست سطح اشغال و طبقات خارج از ضوابط طرح تفصیلی می‌نمایند به شرط تصویب کمیسیون ماده پنج به ازای هر مترمربع $50P$ عوارض تعیین می‌گردد.

۳- عوارض احداث اعیانی‌های کاربری اداری دولتی در حد ضوابط طرح تفصیلی $40P$ و در صورت درخواست سطح اشغال و طبقات خارج از ضوابط طرح تفصیلی با تصویب کمیسیون ماده پنج عوارض آن $50P$ تعیین می‌گردد.

تبصره: در صورت تخلف ساختمانی مربوط به کاربری‌های ذکر شده در بند ب این ماده و ابقاء آن از سوی کمیسیون ماده صد عوارض آن شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه می‌باشد.

ج- عوارض پذیره پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم 120% در هر طبقه و مساحت مشاعات و بالکن روباز تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع $20P$ و زیربنای اضافی بیش از 120% درصد تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مازاد بر آن و دهنه بیش از 3 متر و ارتفاع همکف بیش از 5 متر و ارتفاع زیرزمین بیش از $3/5$ متر معادل 35% درصد ارزش روز تجاری، خدماتی محاسبه خواهد شد.

۱-۱- اولویت محاسبه عوارض 120% ذکر شده در بند فوق‌الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین یا در صورت عدم وجود زیرزمین طبقه اول می‌باشد.

۲-۱- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی و تراکم 120% با ورودی از داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع $10P$ تعیین می‌گردد.

۱-۳- در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا 50% درصد مساحت مغازه به‌عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازای هر مترمربع $10P$ تعیین می‌گردد و بیش از 50% درصد مساحت مغازه به‌عنوان طبقه مجزا محسوب و عوارض آن برابر بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد.

۲- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف واحدهای تجاری، خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته شده‌اند و یا توسط کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ رأی ابقاء بر آن‌ها صادر شده است و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده‌اند به‌اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازای هر مترمربع $20P$ خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا یا اضافه دهنه و ارتفاع طبق بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد.

۳- عوارض زیربنای پارکینگ‌های احداثی جهت تأمین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (مربوط به بند ب و ج ماده ۱۰ همین تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به‌صورت رایگان خواهد بود.

۴- واحدهایی که برابر مقررات و ضوابط و نیز از نظر فنی (طبق بند ۲ پیوست شماره ۳) در موقع صدور پروانه ساختمانی امکان احداث و تأمین پارکینگ را ندارند عوارض آن علاوه بر عوارض بند (الف، ب، ج) همین ماده به ازای هر مترمربع $20P$ و در بافت فرسوده $10P$ تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- در مورد تخفیف برای ایثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث در کاربری مربوطه برای یک‌بار قابل اعمال می‌باشد.

تبصره ۲- در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه معتبر مطابق تسهیلات منظور شده در قانون بودجه سالانه کل کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر با لحاظ و رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی تابع ارزش معاملاتی عرض‌گذر موجود بوده و در صورت درخواست امکان ارائه امتیاز مطابق عرض‌گذر آتی الاحداث عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی عرض‌گذر آتی مصوب محاسبه خواهد بود.

تبصره ۴- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد. در صورتی که مجوزهای اعطایی (پنجره، درب، نورگیر، بالکن، طبقه) از ارزان‌ترین گذر ملک باشد، میانگین ارزش منطقه‌ای عرض‌گذرها محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- برای کاربری‌های عمومی که بدون تغییر کاربری حسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی می‌گردد در جهت اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تراکم ساختمانی با سطح اشغال مربوطه ۱۲۰٪ عرصه بدون تغییر کاربری تعیین می‌گردد.

ماده ۱۱- عوارض کمک به کتابخانه‌های عمومی شهر تبریز

از مجموع عوارض پروانه‌های ساختمانی و عوارض مربوط به پرونده‌های کمیسیون ماده صد، نیم درصد به‌عنوان کمک به کتابخانه‌های شهر تبریز وصول خواهد شد.

ماده ۱۲- عوارض املاک رهاشده (این ماده حذف گردید)

ماده ۱۳- عوارض تخلیه نخاله‌های ساختمانی

به‌منظور ساماندهی و جمع‌آوری و دفع مطلوب نخاله‌های ساختمانی عوارض جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی به‌صورت ماهانه به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

- ۱- اجاره مخازن مخصوص پسماندهای ساختمانی و عمرانی (نخاله) برای ۲۴ ساعت در معابر درجه یک شهر مبلغ ۱۸۰.۰۰۰ ریال و در سایر گذرها و معابر مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال
- ۲- ارائه هر مسیر ماهانه برای کامیون‌های ده چرخ ۳۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳- ارائه هر مسیر ماهانه برای کامیون‌های ۶ چرخ ۱۸۰.۰۰۰ ریال
- ۴- ارائه هر مسیر ماهانه برای نیسان و خودروهای مشابه ۱۴۴.۰۰۰ ریال
- ۵- ارائه هر مسیر ماهانه برای لودر-بیل مکانیکی-بیل-بولدوز-بیل زنجیری و ... مبلغ ۴۸۰.۰۰۰ ریال

ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب اضافی

۱- عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند مالکیت (۱/۵ متر درب نفر رو و ۳ متر درب ماشین‌رو از همان ضلع عوارض ندارد) به‌غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه ذیل محاسبه خواهد شد.

$$\frac{w+L}{2} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$$

۱-۱- عوارض ایجاد درب جدید از ضلع دیگر ملک طبق رابطه زیر خواهد بود.

$$\frac{w+L}{2} \times \frac{1}{4} s \times p \times d$$

W = عرض گذر به متر طول

L = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می‌شود به متر طول

S = مساحت قطعه به مترمربع

d = عرض درب به متر طول

P = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

۱-۲- عوارض درب اضافی احداث شده غیرمجاز که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ابقاء گردد ۱/۲۵ برابر مطابق فرمول فوق‌الذکر محاسبه خواهد شد.

۱-۳- در رابطه‌های فوق حداکثر مساحت عرصه ۲۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.

۱-۴- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود

- ۵-۱- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض درب از همان ضلع به اندازه ۱/۵ متر به عنوان درب نفر رو لحاظ نخواهد شد.
- ۶-۱- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق درب است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.
- ۷-۱- برای کاربری‌های عمومی ۵۰٪ عوارض این ماده وصول خواهد شد.
- ۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق درب از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه درب سواره‌رو از همان محل در وضع موجود امکان‌پذیر باشد درب دوم در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده منظور خواهد شد.
- الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه‌ای برای اضلاع ملکی عقب کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد درب مازاد بر درب اصلی مطابق بند ۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد درب دوم را صادر نماید.
- ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از درب اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط درب دوم را به صورت سواره‌رو منظور نماید.
- ۳- ایجاد درب مازاد بر درب اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نمی‌باشد در صورت مشمول بودن به عقب کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز درب مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.
- ۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.
- ۵- حق ایجاد درب و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و بازشو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاق‌ها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه موردنظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.
- تبصره ۱- کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آن‌هایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.
- تبصره ۲- به لحاظ حقوقی ایجاد هرگونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه موردنظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

ماده ۱۵- عوارض حصارکشی

- ۱- در مواردی که مجوز حصارکشی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) حداقل ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.
- ۲- در حریم شهر برای حصارکشی‌های اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی به ازای هر مترمربع عرصه چهار برابر ارزش معاملاتی و حداقل مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع عرصه تعیین می‌گردد.
- تبصره ۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.
- تبصره ۲- عوارض حصارکشی برای املاکی که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد.

تبصره ۳- در مواقعی که حصارکشی از طریق کمیسیون‌های ماده صد ابقاء می‌شوند در صورت مطابقت با ضوابط عوارض آن دو برابر و چنان چه مغایر با ضوابط باشد عوارض آن سه برابر بندهای فوق‌الذکر خواهد بود.

ماده ۱۶- عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل‌ونقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه‌های قطار شهری عوارض طبق جدول ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی و تفکیک	۲
۲	ارزش سرقفلی املاک تجاری در هنگام معامله	۰/۵ (نیم)
۳	ارزش عرصه و اعیانی املاک در هنگام معامله	۱
۴	مجموع عوارض پرونده‌های کمیسیون‌های ماده ۱۰۰	۲

ماده ۱۷- عوارض پیش‌آمدگی در معابر

عوارض پیش‌آمدگی (بالکن و تراس اعم از روباز یا رو پوشیده) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مشرف به معابر به ازای هر مترمربع به صورت زیر محاسبه خواهد شد:

برای بالکن‌های رو پوشیده به شارع در طبقه اول ۲۵P در سایر طبقات ۲۰P و بالکن‌های روباز و دو طرف بسته مشرف به شارع ۱۰P (علاوه بر عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه) اخذ خواهد شد.

ماده ۱۸- عوارض ابقای اعیانی‌ها

۱- مسکونی

بناهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و یا مازاد بر مجوزهای احداث صادره، ساخته می‌شوند و همچنین هرگونه تبدیل و تغییراتی که نسبت به مجوزهای مربوطه صورت گرفته و مطابق آراء کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آن‌ها با تعیین جریمه یا بدون تعیین جریمه صادر شده باشد مشمول عوارض مترتب این تعرفه بوده و ضرایب عوارض آن‌ها مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد. (مرجع تشخیص سال احداث یا تبدیل اعیانی‌های مسکونی توسط هیئت تشخیص شهرسازی مناطق می‌باشد که باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به بررسی و معاینه دقیق فنی اقدام نموده و نظریه کارشناسی و قطعی خود را در پرونده ثبت نمایند). جدول شماره یک

ردیف	سال احداث یا تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۸۳	کلیه احداثی‌ها	یک برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	از سال ۱۳۸۳	مطابق ضوابط و کاربری	۱/۵ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری‌ها	۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری‌ها	۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۱-۱- مبنای احداثی‌های قبل از سال ۱۳۷۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قدیم و بعد از آن طرح جامع و تفصیلی جدید می‌باشد.

۱-۲- عوارض احتسابی برای پرونده‌های تخلف ساختمانی شامل مواردی می‌شود که صرفاً در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ مطرح و حکم بر ابقاء آن‌ها صادر شده است.

۱-۳- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه و سایر مجوزهای احداث صادره اقدام به تبدیل واحدهای مسکونی ناشی از افزایش واحدها و تبدیل دوبلکس و یا تغییر استفاده از یک واحد به واحدهای بیشتر نماید عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تفکیک و افزایش تعداد واحدها نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع واحد اضافه شده بزرگتر (پس از کسر مساحت آسانسور و راه پله) که تا آخر سال ۱۳۹۳ از سوی کمیسیون های ماده صد رای ابقا بر آنها صادر شده است ۵P و از اول سال ۱۳۹۴ عوارض آن ۱۵P و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی ۵P به عنوان عوارض محاسبه خواهد شد.

۱-۴- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین پارکینگ و فضای باز نمی باشد، در صورت تخلف ساختمانی بدون تأمین فضای باز و ابقاء اعیانی های احداثی از طریق کمیسیون های ماده صد به ازای هر مترمربع فضای باز از بین رفته ۱۵۰ P عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۵- عوارض مازاد بر تراکم برای اعیانی های مسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می باشد، شامل نمی گردد.

۱-۶- عوارض ذکر شده در بند ۵ ماده ۱۰ شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه نیز می باشد و همچنین در صورتی که اضافه پیش آمدگی (خارج از ضوابط شهرسازی) برای استفاده های غیر از تجاری و خدماتی و انباری تجاری و واحدهای مسکونی اختصاص یابد و از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء شود عوارضی معادل عوارض قید شده در بند ۵ ماده ۱۰ با اعمال ضرایب ماده ۱۸ به غیر از سایر عوارض مشمول خواهد بود.

۲- غیر مسکونی

بناهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی و یا مازاد بر پروانه ساختمانی احداث و یا تبدیل به کاربری های غیر از مجوزهای صادره می شوند و متعاقباً توسط کمیسیون های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء با تعیین جریمه یا بدون تعیین جریمه آنها صادر می گردد عوارض آنها برابر جدول ذیل خواهد بود. (مرجع تشخیص سال احداث یا تبدیل اعیانی ها به غیر مسکونی توسط هیئت تشخیص شهرسازی مناطق می باشد که باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به بررسی و معاینه دقیق فنی اقدام نموده و نظریه کارشناسی و قطعی خود را در پرونده ثبت نمایند).

جدول شماره دو

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	مطابق ضوابط و مطابق کاربری	۱/۵ برابر عوارض پروانه و عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۳	خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۲-۱- در صورت افزایش عرض دهنه و ارتفاع واحدهای غیر مسکونی به جزء کاربری های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی، توریستی- تفریحی و صدور رأی ابقاء از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ عوارض آنها ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز محاسبه و اخذ می شود.

۲-۲- در صورت احداث و توسعه بالکن داخل مغازه و یا افزایش سطح بالکن به بیش از نصف مساحت مغازه، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل محاسبه می باشد.

۲-۳- عوارض زیربنای غیر مسکونی در کاربری مربوطه بر اساس ماده (۱۰) همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره ۲ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۴- در صورتی که قسمتی از عوارض قبلاً به صورت پیش پرداخت از سوی ذینفع پرداخت شده باشد در موقع تسویه حساب تا سه ماه از زمان واریزی بدون افزایش و پس از سپری شدن سه ماه عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذینفع به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

۲-۵- در صورتی که آراء کمیسیون ماده صد دایر بر ابقای اعیانی تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع جدول شماره سه و رابطه بالای جدول این ماده) صادر شده باشد عوارض آن بر اساس ۳۵٪ ارزش

تقویم روز محاسبه و عمل خواهد شد و برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط و بالکن‌های روباز واحدهای تجاری - خدماتی عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره دو ماده ۱۸ اقدام خواهد شد.

۲-۶- در صورت احداث بالکن رو پوشیده به شارع خلاف ضوابط شهرسازی در کاربری‌های مسکونی و غیرمسکونی و بدون پروانه، یا مازاد بر پروانه ساختمانی و ابقاء از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ نحوه محاسبه عوارض آن به ازای هر مترمربع ۶۰P خواهد بود (ضمناً بالکن‌های مطابق ضوابط شهرسازی برابر ماده ۱۷ این تعرفه، عوارض مربوط با اعمال ضرایب جداول همین ماده محاسبه می‌گردد)

رابطه تعیین ارزش معاملاتی اعیانی برای اعمال جرائم ماده ۱۰۰

P (ارزش روز) + ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول ذیل = ارزش معاملاتی اعیانی‌ها

جدول شماره ۳

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانی‌ها برای هر مترمربع (ریال)
الف- انواع ساختمان - اسکلت اعیانی		
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۴۰۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۵۰۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۳۶۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه‌ای- هر مترمربع	۴۶۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنائی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود.	۳۳۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۲۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱۳۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱۶۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش‌ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع‌شده)	۴۸۰۰۰
ب- انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول		
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۳۰۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۲۴۰۰۰
ج- سالن‌ها یا توقفگاه‌ها		
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۲۴۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون آرمه یا فلزی	۳۱۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۲۵۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۶۰۰۰
د- آشیانه‌ها و سایه‌بان‌ها		
۱	با پایه‌های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۷۶۰۰۰
۲	با پایه‌های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰
ه- تأسیسات		
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۱۷۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک‌کننده)	۳۰۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۷۰۰۰۰
و- سایر موارد		
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ مترمکعب بالاتر	۵۰۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۶۰۰۰۰
۳	دیوارکشی یا حصار کشی با هر نوع مصالح	۵۰۰۰۰

۷-۲- در صورتی که واحدهای تجاری و خدماتی مجاز بدون دریافت مجوز اقدام به تجدید بنا یا تعویض سقف نمایند و سپس از سوی کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء آنها صادر شود عوارض آن سه برابر عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد.

۸-۲- در صورت تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری و ابقاء آن در کمیسیونهای ماده صد، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض قابل احتساب و اخذ می باشد.

۹-۲- در صورت تفکیک اعیانی غیرمسکونی ۱۵ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز حاصل از تفکیک به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل وصول می باشد. (با کسر مشترکات).

۱۰-۲- عوارض مازاد بر تراکم زیربنای تجاری و خدماتی و انباری تجاری بر اساس بند (الف - ۱) ماده ۱۰ و مطابق ضرایب جدول ردیف ۲ همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱-۲- عوارض مازاد بر تراکم برای اعیانیهای غیرمسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می باشد شامل نمی گردد.

۱۲-۲- فضاهای بازی که به صورت غیرمسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله سنگ فروشی و آهن فروشی استفاده می شود و از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می گردد عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده ماهانه ۱۰ درصد P بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین می گردد. توضیح اینکه اخذ عوارض فوق صرفاً برای بهره برداری از کاربری فوق بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد کرد و کلیه اقدامات شهرداری بر اساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت. و در صورت درخواست پروانه ساختمانی احداث برابر کاربری مصوب و یا تغییر کاربری با اخذ عوارض قانونی خواهد بود.

۳- عوارض کسری پارکینگ واحدهای ابقاء شده :

عوارض کسری پارکینگ اعیانیهای ابقاء شده توسط آرای کمیسیونهای ماده ۱۰۰ به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۴

ردیف	نوع کاربری	رابطه عوارض
۱	مسکونی	$25 \times 2 \times 18P$
۲	غیرمسکونی	$25 \times 2 \times 24P$

الف) ضرایب جداول (شماره ۱) و (شماره ۲) ماده ۱۸ در محاسبه عوارض کسری پارکینگ به شرح جدول فوق قابل تسری نمی باشد.

ب) عوارض کسری پارکینگ واحدهای مسکونی ابقاء شده قبل از سال ۱۳۸۳ از سوی کمیسیونهای ماده ۱۰۰ معادل $(25 \times 4P)$ محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۹ - عوارض آماده سازی و حفاری

الف) عوارض آماده سازی برای تفکیک های صورت گرفته برابر نقشه های مصوب یا تفکیک غیرمجاز که معبر جدید ایجاد می نمایند بر اساس فهرست بهای اعلام شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری خواهد بود.

ب) عوارض حفاری معابر که برای درخواست های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

ماده ۲۰- عوارض تفکیک عرصه و افراز

۱- به استناد تبصره ۳ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها عوارض تفکیک و افراز و سهم خدمات عمومی و سرانه شوارع عرصه ها به شرح زیر تعیین می گردد.

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی
۱	$25 \leq x$	۷	۸	$12 \leq x < 14$	۱۴
۲	$23 \leq x < 25$	۸	۹	$10 \leq x < 12$	۱۵
۳	$21 \leq x < 23$	۹	۱۰	$8 \leq x < 10$	۱۶
۴	$20 \leq x < 21$	۱۰	۱۱	$6 \leq x < 8$	۱۷
۵	$18 \leq x < 20$	۱۱	۱۲	$4 \leq x < 6$	۱۸
۶	$16 \leq x < 18$	۱۲	۱۳	$2 \leq x < 4$	۱۹
۷	$14 \leq x < 16$	۱۳	۱۴	$0 \leq x < 2$	۲۰

الف) عوارض تفکیک عرصه‌های تا ۵۰۰ مترمربع سه برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر مترمربع خواهد بود. ضمناً در موقع الحاق عوارض تفکیک فقط برای اندازه الحاقی محاسبه خواهد شد.

ب) در عرصه‌های بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برابر جدول ذیل سهم خدمات عمومی و شوارع از عرصه به شهرداری اختصاص خواهد یافت. ضمناً در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

۲- در ارتباط با عوارض کسری مساحت، مواقعی که بدون در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی کمتر از حدنصاب تفکیک طرح جامع و تفصیلی، تفکیک یا قطعه‌بندی شده و منجر به صدور سند گردد یا در مورد کاهش مساحت ۲۰٪ آخرین قطعه برابر ضوابط طرح تفصیلی به شرح بندهای ذیل عوارض کسری مساحت محاسبه خواهد شد.

الف- تفکیک‌هایی که قبل از سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام‌یافته معادل یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز به‌عنوان عوارض کسری مساحت از حدنصاب محاسبه خواهد شد.

ب- تفکیک‌هایی که از اول سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام‌گرفته عوارض کسری مساحت معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی با آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- صدور سند به اراضی کمتر از حدنصاب تفکیک از طریق اداره ثبت مانع وصول عوارض تفکیک و کسری مساحت نخواهد بود.

تبصره ۲- در ارتباط با تقاضای تفکیک در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۳- اسناد مالکیتی که بدون استعلام از شهرداری از طریق اداره ثبت‌اسناد و املاک صادرشده و می‌شوند در صورتی که قبلاً عوارض تفکیک و سهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند مشمول پرداخت سهم و عوارض مندرج در این ماده می‌باشند.

تبصره ۴- حداقل ارزش معاملاتی اراضی قابل احتساب در این ماده کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال نخواهد بود.

۳- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله‌های آب‌رسانی و گاز و همچنین با عبور دکل‌ها و تیرهای برق و مانند آن‌ها با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی و عوارضی ندارد.

۴- عوارض تفکیک اراضی مشجر و مزروعی که به‌صورت وضع موجود حفظ خواهند شد با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز از نظر تفکیک حدنصاب متراژ، معادل یک برابر ارزش معاملاتی عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی به صورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیرمسکونی)

نحوه محاسبه عوارض تفکیک طبقاتی برای مساحت ناخالص واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که با ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین جبهه ملک محاسبه خواهد شد به شرح فرمول و جدول ذیل می‌باشد.

رابطه عوارض هر مترمربع تفکیک طبقاتی

$$(\bar{x} + p)\sigma$$

جدول تفکیک طبقاتی

ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)
۱	تا ۲۵ واحد	۰/۱۰
۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۰/۰۹
۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۰/۰۸
۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۰/۰۷
۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۰/۰۵

$\bar{X}$ = میانگین مجموع بند یک و چهار بخش اول دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳

P = ارزش معاملاتی اراضی

σ = ضریب

- ۱- عوارض موصوف در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایان کار الزامی و قابل محاسبه است.
- ۲- در صورتی که بدون گواهی شهرداری و پرداخت عوارض مذکور، به هر نحوی از انحاء تفکیک صورت گرفته باشد در هنگام مراجعه مالک هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض موصوف نسبت به سهم محاسبه خواهد شد.
- ۲- عوارض این ماده تا سه واحد مسکونی در صورت عدم درخواست تفکیک از سوی مالک مطالبه نخواهد شد.
- ۴- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری ابقاء شده، حداثاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی اقدام و هرگاه اعتبار تفکیک واحدهای تجاری با آرای کمیسیون های ماده صد تأیید گردد به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حداثاب معادل ۸ برابر ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.
- ۵- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵٪ ارزش افزوده حاصل از تفکیک تعیین می گردد (با کسر مشترکات) ..

ماده ۲۲- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری، شماره گذاری موتورسیکلت، عوارض سالانه موتورسیکلت

الف) عوارض کلیه معاملات رسمی اعم از تجاری، مسکونی، خدماتی، اداری و غیره که پس از صدور گواهی معامله از سوی شهرداری تبریز در دفاتر اسناد رسمی منجر به تغییر نام مالکیت و یا تغییر نام در سهم مالکانه می گردد و همچنین آن دسته از معاملات واحدهای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و موارد مشابه که دارای سند مالکیت رسمی هستند و به صورت غیررسمی و از طریق تنظیم قولنامه و یا صدور وکالت بلا عزل بدون ارجاع موضوع به شهرداری برای صدور گواهی معامله انجام می یابد به شرح ذیل می باشد.

برای املاک و مستحدثات معادل ۵ درصد قیمت معاملاتی اراضی و ساختمانی بر اساس دفترچه موضوع تبصره یک ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و برای املاک تجاری و خدماتی معادل ۲/۵ درصد معامله تجاری مطابق قیمت تقویم روز و برای ادارات و نهادهای عمومی غیردولتی بر اساس قیمت کارشناس عوارض منظور خواهد شد و عوارض معامله قطعات در شهرک خاوران به ازای هر مترمربع مبلغ بیست هزار ریال در سال ۹۱ و افزایش ۲۰ درصد در سال های بعد می باشد که با اخذ مبلغ مذکور قرارداد بنام شخص یا اشخاص خریدار تعویض نام خواهد شد.

ب) عوارض معامله وسایط نقلیه موتوری

برای هر نوبت نقل و انتقال وسایط نقلیه موتوری از قبیل انواع اتوبوس، مینی بوس و کامیونت با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، عوارض معامله به شرح ذیل تعیین می شود. اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان مکلف است تمهیدات و هماهنگی های لازم را جهت وصول این عوارض با دفاتر اسناد رسمی به عمل آورد، تا تنظیم هر نوع سند منوط به پرداخت عوارض موصوف باشد. عوارض نقل و انتقال انواع اتوبوس ۱۵۰.۰۰۰ ریال و انواع مینی بوس ۱۲۰.۰۰۰ ریال تعیین می شود. عوارض نقل و انتقال کامیونت ها و کامیون های شش چرخ مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ به بالا ۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می شود.

ج) عوارض شماره گذاری انواع موتورسیکلت طبق شرح ذیل تعیین می گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

د) - عوارض سالانه انواع موتورسیکلت به شرح بند ذیل تعیین می‌گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- در صورت نقل و انتقال هرگونه سند بدون مراجعه به شهرداری برای اخذ گواهی معامله، در اولین مراجعه اشخاص به شهرداری عوارض این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که بعد از وصول استعلام دفاتر اسناد رسمی به دلیل وجود تخلفات ساختمانی یا بدهی تقسیط شده یا سایر موارد قادر به صدور گواهی معامله تا ۱۵ روز نباشد در آن صورت شهرداری مکلف است طی نامه‌ای مراتب را به دفاتر مذکور جهت عدم ثبت معامله و تنظیم سند اعلام نماید.

تبصره ۳- در مواردی که سند املاک واقع در طرح‌های شهری بنام شهرداری تبریز انتقال می‌یابد و نیز در موقع واگذاری املاک و سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که فروشنده شهرداری تبریز می‌باشد عوارض بند (الف) این ماده شامل نمی‌گردد.

تبصره ۴- قیمت خرید و فروش سرقفلی قولنامه‌ای واحدهای تجاری و خدماتی املاک فاقد سند رسمی مندرج در قولنامه‌های دارای کد رهگیری ملاک عمل بند الف این ماده می‌باشد.

ماده ۲۳- عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض مشرفیت: عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱ اجرا شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.

۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هرگونه گرامتی به خیابان احداثی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.

۳- عوارض مشرفیت مساحت باقی‌مانده تمامی املاک واقع در مسیرهایی که قبل از سال ۱۳۸۳ اجرا شده‌اند معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

۴- عوارض مشرفیت که برابر است با ۷ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز، برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.

۵- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۶- عوارض مشرفیت اراضی و املاک الحاقی به اراضی و املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض مشرفیت می‌باشند.

۷- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.

۸- عوارض ارزش اضافه شده: آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم

شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشند. اخذ عوارض ارزش افزوده شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احدائی می‌باشد (به عمق ۷۵ متر) به شرح زیر خواهد بود.

الف (۲۵ متر اول بعد از قطعه اول ۴ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ب (۲۵ متری دوم ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ج (۲۵ متر سوم یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

۸-۱- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظف‌اند جهت رعایت اجرای بندهای (الف- ب- ج) این ماده را گزارش نمایند.

۹- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمیع مطالبه نخواهد شد. مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده یا چنانچه اندازه بر مشرف به تمام گذرها افزایش یابد عوارض آن ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز برای قطعه الحاق گیرنده تعیین می‌گردد.

۱۰- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۸ این ماده شامل نخواهد شد.

ماده ۲۴- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و نیز قانون رفع موانع تولید، تقسیط با کار مزد به شرح ذیل، بر اساس دستورالعملی خواهد بود که از سوی شهرداری تهیه و به مورد اجرا گذاشته خواهد شد. شهرداری تبریز می‌تواند در وصول عوارض به صورت نسبه (قسطی) نرخ‌های زیر را به مبلغ بدهی اضافه نماید.

پس از وصول پیش‌پرداخت مابقی بدهی مؤدیان به شرح نرخ‌های ذیل قابل تقسیط است:

۱- تا آخر سال اول بدون کارمزد

۲- تا آخر سال دوم ۶ درصد کارمزد

۳- تا آخر سال سوم ۸ درصد کارمزد

با فرمول نحوه محاسبه زیر:

$$\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ تقسیط} \times \text{مبلغ قابل تقسیط} = \text{فرمول نحوه محاسبه عوارض متعلقه با اجرای ماده واحد} \\ 2400$$

الف) مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک‌های مجاز موجود در حوزه استحفاظی شهر تبریز قابل تقسیط است.

ب) در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی که حداکثر از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی‌مانده بدهی مؤدیان به صورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می‌تواند اقدام قانونی را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی‌ربط برای وصول کلیه مطالبات خود به عمل آورد و کلیه هزینه‌های اجرایی و قضایی که برای وصول اقساط عقب‌افتاده مؤدیان از سوی شهرداری هزینه شده باشد بر اساس اسناد مثبت در اولین مراجعه از مؤدیان وصول نماید.

ج) به تعداد اقساط، چک از مؤدی اخذ در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

د) املاکی که جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده پنج ارسال می‌شوند یا تجاری‌هایی که در حد ضوابط طرح تفصیلی موافقت

می‌شود. کل عوارض برآورد، و $\frac{1}{5}$ آن به طور علی‌الحساب و با رعایت مفاد ماده ۳۷ آئین‌نامه مالی قانون شهرداری‌ها وصول و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر اینکه پس از تأیید کمیسیون ماده پنج کل عوارض به قیمت روز محاسبه و مبلغ علی‌الحساب پرداختی به تناسب کارسازی خواهد شد، در صورت عدم تصویب در کمیسیون ماده پنج مبلغ دریافت شده عیناً مسترد خواهد شد و هرگونه ایراد و اعتراض بعدی از سوی ذینفع ساقط و بلااثر است.

تبصره ۱- صدور گواهی معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلاقی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و تسویه حساب قطعی می‌باشد.

تبصره ۲ - هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب و پاسخ اطلاعات بانکی پس از تعیین تکلیف اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ابقاء می‌شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط بدون در نظر گرفتن بدهی نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

تبصره ۳ - تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه قابل اعمال در این ماده نیز می‌باشد.

تبصره ۴ - عوارضی از قبیل نوسازی، مشاغل، پسماند و حفاری قابل تقسیط نیست.

ماده ۲۵ - عوارض ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر

۱- در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری جهت استفاده از مزایای توسعه و عمران شهری، عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری برای تغییر کاربری به مسکونی به شرط تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع قانونی در اراضی زراعی با هر نوع کاربری بعد از کسر مساحت معابر و شوارع از خالص عرصه ملک، سهم شهرداری ۶۰ درصد و در باغات با هر نوع کاربری، سهم شهرداری ۷۰ درصد خواهد بود که در این صورت جابجایی درختان به عهده شهرداری می‌باشد.

۱-۱- به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی (به غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی و صنایع سبک) معادل ۳۰ درصد از کل مساحت عرصه به عنوان سهم خدمات عمومی و ۱۵ درصد به عنوان سهم شهرداری و از کاربری فضای سبز به مسکونی معادل ۳۰٪ از کل عرصه به عنوان سهم خدمات عمومی و ۲۰٪ عرصه به عنوان سهم شهرداری تعیین می‌گردد.

۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری می‌باشد و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، عوارض فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۳- در رابطه با درخواست‌های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی جهت استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش افزوده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تقویم روز به عنوان عوارض و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات و بالکن روباز عوارض پذیره بر اساس بند یک ذیل بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

۳-۱- عوارض تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری و خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج ۳۰٪ ارزش تقویم روز خواهد بود.

۳-۲ - در رابطه با درخواست‌های احداث اعیانی جهت استفاده غیرمسکونی به غیر از تجاری و خدماتی در کاربری غیر مربوطه با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفاً با اخذ ۲۰٪ ارزش تقویم روز به عنوان عوارض اقدام خواهد شد.

۴- درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیر بنائی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی اقدام خواهد شد.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی عوارض موضوع این ماده به میزان ۸۰ درصد محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲- عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادها، سازمان و ادارات می‌باشد و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آن‌ها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده‌سازی و ایجاد معابر اقدام می‌نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری‌های عمومی به شهرداری ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل عرصه ملک به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می‌تواند معادل ارزش آن را به قیمت روز ارزیابی دریافت نماید.

تبصره ۴- چون محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده‌سازی و شهرک‌سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع ماده ۲۵ این تعرفه مستثنی می‌باشد.

ماده ۲۶- عوارض ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

در راستای اجرای مفاد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم

۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه‌شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی عوارض تغییر کاربری برابر جدول و بند و تبصره‌های ذیل و در زمان صدور گواهی‌های معامله، عدم خلاف، پایان کار، پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول نحوه محاسبه عوارض ناشی از تغییر کاربری به غیرتجاری با اعمال تمام بندهای این ماده تا ۵۰۰ مترمربع از عرصه

ردیف	سابقه نوع زمین یا نوع سند	کاربری قبلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۱۰
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۳۰
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۳۵
۴	مسکونی	مسکونی تراکم کم	مسکونی تراکم متوسط	۵
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیرمسکونی (عمومی)	۱۳
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۳۲
۷	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۱۶
۸	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۱۳
۹	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۷
۱۰	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۶
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۲۰
۱۲	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۷
۱۳	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۳
۱۴	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۳

۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برمی‌گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و عوارض موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.

۱-۲- در صورتی که وضع موجود عرصه با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر باشد به شرط داشتن اسناد مجزای شش‌دانگ مشمول عوارض جدول این ماده خواهد بود و مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع P ۵۰ و از ۱۰۰۱ مترمربع به بالا P ۴۰ و به صورت

پلکانی محاسبه خواهد شد (به استثناء کاربری های عمومی شامل ورزشی، بهداشتی و درمانی، پارکینگ، فرهنگی و اجتماعی، توریستی و تفریحی که عوارض آن برای مازاد بر ۵۰۰ مترمربع ۱/۵ برابر ردیف مربوطه جدول خواهد بود)

۱-۳- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آن ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۱-۴- برابر بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

الف) سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

ب) سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

ج) محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

د) محل هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می شوند.

۱-۵- سند هایی با عنوان خانه باغچه که مساحت آن کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین نامه اقدام می گردد.

۲- عوارض تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:

الف - عوارض تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ب- عوارض تغییر کاربری عرصه فضای سبز-زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ج- عوارض تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری های کم ارزش تر از کاربری مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.

۲-۱- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی می باشد در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیر مسکونی مطابق کاربری، عوارض آن تا تراکم ۱۲۰٪ برابر بند (ج) ماده ۱۰ و برای بیش از ۱۲۰٪ یاد شده، عوارضی بر مبنای ۳۵٪ قیمت تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می باشند و کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نمی باشد.

۳- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آن ها تعیین تکلیف شده باشد و مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و یا تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰٪ عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۴- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب از سوی شهرداری به کمیسیون ماده ۵ جهت اعاده به کاربری قبلی ارجاع خواهد شد.

۵- در صورتی که اعیانی های حادثی در کاربری های غیر مربوطه در داخل محدوده و حریم شهر از طریق کمیسیون های ماده صد ابقاء شوند عوارض عرصه آن با مدنظر قرار دادن کاربری مصوب و ابقاء شده بر اساس این ماده اخذ خواهد شد.

ماده ۲۷ - عوارض برپائی نمایشگاه ها

برپایی نمایشگاه های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به صورت استانی، ملی و بین المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می باشد:

۱- عوارض فروش بلیت ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیت برای برپائی نمایشگاه ها

۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری

۳- مسئولین نمایشگاه موظفاند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مدیریت درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیرکرد معادل ۲ درصد به صورت روزشمار شامل می گردد.

۴- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاهها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل کار آنها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند. مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند عوارض موصوف را به صورت علی الراس محاسبه و نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۲۸- اجاره بهاء، صدور مجوز بهره برداری و الزامات تأسیسات مخابراتی و ارتباطی

۱- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میادین، خیابانها، پارکها و ...) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان آمار و فناوری اطلاعات به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P \times H) \div C]$$

A: اجاره بها سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

P: آخرین ارزش معاملاتی اراضی

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

C: ضریب ثابت دکل

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیره فلزی که بر روی پشت بامها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود.

- برای سال ۹۵، ضریب افزایش ۱۵٪ نسبت به سال ۹۴ خواهد بود.

تبصره - میزان اجاره بهای مذکور برای دکل های ماکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۶.۶۱۲.۵۰۰ ریال (شش میلیون و شش صد و دوازده هزار و پانصد ریال) و حداکثر ۱۰.۵۸۰.۰۰۰ ریال (ده میلیون و پانصد و هشتاد هزار ریال) و برای دکل های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۲۳.۸۰۵.۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیون و هشتصد و پنج هزار ریال) و حداکثر ۳۳.۰۶۲.۵۰۰ ریال (سی و سه میلیون و شصت و دو هزار و پانصد ریال) می باشد.

۲- صدور پروانه نصب جهت احداث دکل در فضاهای غیر شهرداری

۱-۲- کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، سازمانها و کلیه دستگاه های اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر تبریز و حریم آن می نمایند، جهت صدور پروانه نصب جهت احداث دکل در فضاهای غیر شهرداری، موظف هستند برای اخذ پروانه نصب یکبار مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) برای دکل رادیویی و BTS ماکرو مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) برای دکل میکرو به سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز پرداخت نمایند.

۲-۲- عواید حاصل از پروژه های مشارکتی فیبر نوری در سطح شهر جهت توسعه خدمات الکترونیکی در شهرداری، به سازمان آمار و فناوری اطلاعات پرداخت خواهد شد.

۳-۲- بهره برداران و اپراتورها می بایست جهت نصب تجهیزات رو سطحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به سازمان آمار و فناوری اطلاعات پرداخت نمایند.

۳- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده و حریم شهر و جلوگیری از نابسامانی موضوع و تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات فوق الا اشاره آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۱-۳ الزامات عمومی و شهرسازی

۱-۱-۳ کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۱-۲-۳ نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع ها یا محل هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۱-۳-۳ در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، ساختمان های تجاری و اداری اولویت دارند.

۱-۴-۳ برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می باشد و الزاماً در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام های فرسوده ممنوع است.

۱-۵-۳ صدور مجوز در کاربری های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۱-۶-۳ جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۱-۷-۳ در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل های موجود، مجوزهای احداث برای دکل ها با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۱-۸-۳ در صورت فراهم شدن شرایط share و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰٪ مازاد بر اجاره بهاء سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره نامه سایت فوق به تشخیص سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز فسخ و جمع آوری خواهد شد.

۱-۹-۳ در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره نامه، مبنای محاسبه آنتن های اپراتور میهمان بر اساس پایه ۱۰ متر فضا و فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰٪ مبلغ اجاره را به عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

۲-۳ الزامات فنی

۲-۱-۳ استاندارد بودن آنتن ها از نظر توان سازه ای در مواقع حساس و خطر به ویژه زلزله و وزش بادهای شدید

۲-۲-۳ از آنجائی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳-۳ الزامات منظر شهری

۳-۱-۳ در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و زیباسازی محیط، هماهنگی با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۳-۲-۳ ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری الزامی است.

۳-۳-۳ تناسب میان ابعاد و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۳-۴-۳ استفاده از رنگ های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۳-۵-۳ کابل ها و سیم های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می باشد.

۴-۳ الزامات زیست محیطی

۴-۱-۳ مکان یابی دکل ها حتی الامکان باید در محل های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۳-۴-۲- نصب حفاظهای ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۳-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۳-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز می‌باشد.

تبصره : شهرداری تبریز مکلف است، آئین‌نامه ساماندهی دکل‌ها را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۵/۲/۱۵ تهیه و به شورای شهر تقدیم نماید.

ماده ۲۹- عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان و یا جابجای درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل‌هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه مذکور برحسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین‌نامه یا قطع غیرعمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض با تصویب هیئت‌مدیره سازمان پارک‌ها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید .

۱-درختان استثناء		۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۴۵۷۵۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۴۵۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر ۹۱۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۲۸۷۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر ۱۸۳۰۰۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱۱۴۳۴۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر ۲۷۴۵۰۰ ریال
۲- درختان غیر مثمر	۱-۲- درجه ۱	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۴۱۲۵۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۴۱۲۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر ۸۲۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۲۰۵۸۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۶۵۰۰۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱۰۲۹۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۲۴۷۵۰۰ ریال
	۲-۲- درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال
۳-درختان مثمر	۳-۱- درجه ۱	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر هر اصله ۳۶۶۰۰۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۳۶۶۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۷۳۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱۸۳۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۴۶۲۵۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۹۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر به مبلغ ۲۱۹۷۵۰ ریال
	۳-۲- درجه ۲	۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتی‌متر به مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال
		۲- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۳۲۰۲۵۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۳۰ سانتی‌متر مبلغ ۶۴۵۰۰ ریال
		۳- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۱۶۰۰۵۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۵۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۲۷۵۰۰ ریال
		۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی‌متر علاوه بر مبلغ ۸۰۰۴۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی‌متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی‌متر مبلغ ۱۹۲۰۰۰ ریال

تبصره ۱- هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری خواهد بود.

تبصره ۲- عوارض جابجایی درختان معادل ۵۰٪ عوارض قطع درختان تعیین می‌گردد.

تبصره ۳- در صورتی که درخواست پروانه ساختمانی در حد ضوابط شهرسازی بوده باشد عوارض قطع و جابجایی درختان به عهده شهرداری خواهد بود.

ماده ۳۰- عوارض خدمات پسماند

۱- عوارض خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی مطابق جدول زیر می‌باشد.

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	مطابق بند الف ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی قانون پسماند
۲	ادارات و دستگاه‌های اجرایی مؤسسات و شرکت‌های دولتی	مطابق بند ۲ ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی قانون پسماند
۳	بانک‌ها (۱-۳) سرپرستی هر یک از بانک‌ها و شعبه مرکزی (۲-۳) شعبات بانک (هر شعبه) (۳-۳) هر بانه بانک	(۱-۳) ماهیانه ۲۰۰.۰۰۰ ریال (۲-۳) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال (۳-۳) ماهیانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال
۴	مؤسسات مالی و اعتباری (۱-۴) سرپرستی هر یک از مؤسسات و شعبه مرکزی (۲-۴) هر شعبه	(۱-۴) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال (۲-۴) ماهیانه ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	دفاتر بیمه (۱-۵) سرپرستی دفاتر بیمه (۲-۵) شعبه (۳-۵) نمایندگی دفاتر بیمه	(۱-۵) ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال (۲-۵) ماهیانه ۸۰.۰۰۰ ریال (۳-۵) ماهیانه ۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- عوارض یا بهای خدمات پسماند بر اساس قیمت تمام‌شده و هزینه جمع‌آوری-حمل و دفن یک کیلوگرم زباله محاسبه خواهد شد.
تبصره ۲- صندوق‌های قرض‌الحسنه مجاز که چهارچوب فعالیت آن‌ها تنها در امور اعطای وام‌های قرض‌الحسنه می‌باشد مشمول این عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۳- سرانه تولید زباله در شهر تبریز به ازای هر نفر ۶۰۰ گرم تعیین می‌شود.

۲- عوارض بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول ذیل محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.

$$P=N*K*T*C$$

P= عوارض بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N= تعداد تخت هر بیمارستان

K= (میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه بر حسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه و...

T= (۳۶۵) تعداد روزهای سال

C= میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستانی

ضریب متغیر (C) مبلغ ۱۲۰۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

عوارض خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قبوض صادره از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد، شهرداری مناطق موظفانند قبل از هرگونه پاسخ گوئی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز بدواً برگ مفاصا حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

تبصره: عوارض پسماند بیمارستان‌های دولتی در سال ۱۳۹۵ معادل ۵۰٪ فرمول فوق تعیین می‌گردد.

ماده ۳۱- عوارض سینما و نمایش

برای فیلم‌های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳درصد و ۵درصد بهای بلیت و برای نمایش‌ها و کنسرت‌های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیت تعیین می‌شود. ضمناً کلیه بلیت‌های صادره باید ممه‌ور به مهر شهرداری تبریز شود؛ مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی‌ربط نمایش یا کنسرت می‌باشد.

۱- مسئولیت اخذ عوارض کنسرت‌ها و نمایش‌ها و واریز آن به حساب جاری شهرداری به عهده مالک محل برگزاری کنسرت و نمایش می‌باشد.

۲- کنسرت‌های موسیقی به زبان محلی از عوارض این ماده معاف هستند.

ماده ۳۲- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به‌منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست‌محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق بکارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۵ به شرح ذیل از متقاضیان دریافت خواهد شد:

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس‌های اتوبوس و مینی‌بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس) - خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش‌نشانی	- رایگان
۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	سالانه ۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک‌های موتوری	سالانه ۲.۵۰۰.۰۰۰
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی	سالانه ۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰٪ و خبرنگاران	روزانه ۴۰.۰۰۰
		هفتگی ۱۲۰.۰۰۰
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی‌بوس در بستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	روزانه ۷۰.۰۰۰
		هفتگی ۲۸۰.۰۰۰
۷	خودروهای حمل‌ونقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	روزانه ۱۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۵۰۰.۰۰۰
۸	وسایط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	روزانه ۲۰۰.۰۰۰
		هفتگی ۱.۰۰۰.۰۰۰
۹	هزینه صدور المثنی مجوز	۱۵۰.۰۰۰

ماده ۳۳- عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک

الف) عوارض معاینه فنی خودرو

مراکز معاینه فنی خودروها موظفانند عوارض معاینه فنی برای هر یک از انواع وسایط نقلیه را به شرح جدول زیر وصول و به حساب شهرداری تبریز واریز و رسید آن را همه ماهه به همراه گزارش کار به معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز تحویل نمایند.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ عوارض معاینه فنی
۱	خودروهای سبک	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای سنگین	۲۵۰/۰۰۰ ریال
۳	تاکسی و کمک تاکسی	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴	انواع موتورسیکلت	۵۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض خدمات مراکز کنترل ترافیک

(۱) بهای خدمات تصویری

عوارض کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلامهای وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسیهای کارشناسی و فنی صورت میگیرد به شرح زیر می باشد.

۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده ۱۵۰/۰۰۰ ریال

۲-۱- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۷۵۰/۰۰۰ ریال

(۲) بازدید و بررسیهای فنی و کارشناسی در مورد استعلامهای وارده از مناطق، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، مؤسسات و ... جهت بررسی دسترسیها، عوارض سنجی ترافیکی مجتمعهای بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی جایگاههای عرضه سوخت، کارواشها و نمایشگاههای اتومبیل و پارکینگهای تجمعی

۱-۲- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده و بازدید کارشناسی ۲۵۰/۰۰۰ ریال

۲-۲- صدور مجوز پس از طی مراحل ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) صدور مجوزهای ترافیک

به سازمان ترافیک شهرداری تبریز اجازه داده می شود که در چارچوب وظایف تعیین شده اساسنامه مصوب نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی، (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکتها، نهادها، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداریهای استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق الزحمه برای بر اساس فهرست به و مصوب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و آنالیز نفر/ماه اقدام نماید.

ماده ۳۴- عوارض تبلیغات شهری

به منظور ساماندهی و مناسب سازی نماهای شهری، عوارض ذیل با نظارت سازمان زیباسازی شهرداری تبریز در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آئین نامه پیوست شماره یک تعیین می گردد.

الف) تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می باشند:

۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.

۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمانهای در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری.

۳- تابلوهای هشدار دهنده در ساختمانهای در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده.

۴- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سر درب ورودی یا تابلو اعلانات.

۵- تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۱۵ روز با ابعاد به طول ۳ و عرض ۱ متر.

۶- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.

۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز

۸- تابلوهای نصب‌شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای، نیروهای انتظامی و نظامی.

۹- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سر درب.

۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکلهای غیردولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک حداکثر دو مترمربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب‌شده بر سر درب.

۱۱- هتل‌ها و مهمان‌سراها برای تابلوها با رعایت آئین‌نامه معاف از عوارض خواهند بود.

۱۲- تابلوهای نصب‌شده در سر درب واحدهای تجاری، شرکت‌های دولتی، شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت‌های بیمه و غیره به ابعاد طول ۳ متر و عرض ۱ متر به شرط اینکه معرف خود باشد، معاف می‌باشد.

۱۳- تابلوهای نصب‌شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها و داروخانه‌ها و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به‌غیر از تابلوهای قیدشده دربندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود و مازاد معاف طبق ضوابط از آن‌ها اخذ خواهد شد.

۱۴- تابلوهای روان یا LED و نئون به ابعاد ۱×۵/۰ به شرط معرف خود و نصب در سر درب یا شیشه باشد.

ب) محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی. $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی) q = ضریب (برابر جدول)

تعریف تلویزیون شهری:

تلویزیون شهری اصطلاحی است که به تابلوهای غول‌پیکر اطلاق می‌شود که در کنار چهارراه‌ها، اتوبان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها و استادیوم‌های ورزشی بر روی دکل‌های بزرگ نصب‌شده و یا در پشت‌بام‌ها و رونماهای ساختمان‌ها نصب گردیده و به‌صورت رنگی تصاویر ویدئویی را پخش می‌کند.

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	Q p
۱	تابلوهای نصب‌شده بر رونما یا دیوار جانبی	سالانه	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب‌شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی	سالانه	۱
۳	تابلوهای تجاری نصب‌شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی	سالانه	۴
۴	تابلوهای تجاری نصب‌شده در سر درب واحدها با تبلیغ اشتراکی کالاهای تجاری خارجی و داخلی	سالانه	۳
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض به‌غیر از تابلو روان (مازاد بر بند ۱۲ این ماده)	سالانه	۲
۶	تابلوهای نصب‌شده در پشت‌بام (مؤسسات، ادارات، سازمان‌های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، بیمه‌ها و غیره)	سالانه	
	سالانه	تا اندازه ۶ مترمربع	۶p
	سالانه	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۵ مترمربع	۸p
	سالانه	بیش از ۱۵ مترمربع تا ۳۰ مترمربع	۱۰p
	سالانه	بیش از ۳۰ مترمربع	۱۲p
۷	تابلوهای تجاری نصب‌شده در پمپ‌بنزین‌ها و پمپ گاز	سالانه	۱۰
۸	تلویزیون نصب‌شده بر پشت‌بام، رونما، دیوار جانبی، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری	سالانه	۶۰
۹	تلویزیون نصب‌شده در معابر عمومی سطح شهر	سالانه	۷۰

۱۰	تابلوهای روان یا LED به شرط نصب در سر درب، رونما یا پشت بام	سالانه	۲۰
۱۱	بالن های تبلیغاتی ایستاده برحسب قطر بالن	روزانه	$\frac{1}{2}$
۱۲	بالن های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن×عرض گذر محل نصب	روزانه	$\frac{1}{10}$
۱۳	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی با حداکثر ابعاد ۳×۴	روزانه	۴
۱۴	پوستر دیواری نصب در محل های مجاز برای هر قطعه اندازه A^3 = مبلغ ۵۰۰ ریال نصب در محل های مجاز برای هر قطعه بزرگتر از اندازه A^3 = مبلغ ۸۰۰ ریال	روزانه	
۱۵	تبلیغات روی خودرو	خودروهای اتوبوس	۵۰/۰۰۰ ریال برای هر خودرو
		خودروهای نیمه سنگین	۳۰/۰۰۰ ریال برای هر خودرو
		خودروهای سبک	۱۵/۰۰۰ ریال برای هر خودرو
۱۶	تبلیغات روی کیوسک و ایستگاه های اتوبوس و تاکسی برای هر مترمربع	سالانه	۱۰
۱۷	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	سالانه	۲

تبصره ۱: رعایت مسائل فنی و ایمنی و استحکام سازه نصب شده به عهده صاحب امتیاز خواهد بود و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.

تبصره ۲- عوارض تابلو به صورت سالانه بوده که قابل محاسبه برای ماه و روز می باشد.

ج) جدول عوارض بیلبورها و تابلوهای نصب شده در پیشانی پل ها و سایر

تعریف بیلبورد: بیلبورد یا آگهی نما به تابلوی بزرگی گفته می شود که فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه کنندگان کالا می گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می شود. اما امروزه بیشتر به معنای تابلوهای بزرگ و نورپردازی شده است که بر پایه های بلندی قرار گرفته و از فواصل دور قابل رؤیت می باشند.

ردیف	نوع تابلو	مبلغ (ریال)
۱	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه یک	مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۲	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه دو	مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۳	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه سه	مبلغ ۱۲/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۴	تابلو پیشانی پل و بیلبورد و استرابورد درجه چهار	مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۵	لایت باکس درجه ۱	مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۶	لایت باکس درجه ۲	مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۷	لایت باکس درجه ۳	مبلغ ۶/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۸	لایت باکس درجه ۴	مبلغ ۵/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۹	بنرها و پلاکاردها	از ۱ مترمربع تا ۵۰ مترمربع
		روزانه مبلغ ۸/۰۰۰ ریال
		از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع
		روزانه مبلغ ۴/۰۰۰ ریال
		بیش از ۱۰۰ مترمربع
		روزانه مبلغ ۲/۰۰۰ ریال
۱۰	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۳۲۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع به مدت ۱۵ روز
۱۱	سازه خودرو	هر سازه خودرو روزانه ۴۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تابلوهایی که در محیط های سرپوشیده عمومی مانند: (ترمینال های مسافری، سالن فرودگاه ها و راه آهن و مترو)، عمومی و یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) دفاتر مرکزی شرکت ها و کارخانجات نصب گردد نیز مشمول مفاد این ماده

می باشد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجهها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳- طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی است که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تأسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

تبصره ۴- بنرهای ملی و مذهبی و فرهنگی معاف از عوارض می باشد و بایستی از سازمان زیباسازی شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

تبصره ۵- در صورت نصب بیلبورد و استرابورد در فضاهای خصوصی، عوارض آن به صورت نصف عوارض بیلبورد محاسبه و مطالبه خواهد شد.

تبصره ۶- درجه بندی تابلوهای پیشانی و عابر گذرها و همچنین بیلبوردها و استرابوردها و لایت باکسها در سطح شهر توسط هیئت مدیره سازمان زیباسازی شهرداری کلان شهر تبریز انجام خواهد گرفت.

تبصره ۷- در صورت پرداخت عوارض در همان سال و در سه ماهه اول، ۲۰٪ و در سه ماهه دوم، ۱۵٪ و در سه ماهه سوم، ۱۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد. ضمناً تخفیف شامل بدهی سالهای قبلی نمی گردد.

تبصره ۸- به منظور زیباسازی و تزئین نورپردازی در سال ۱۳۹۵، عوارض تابلوهایی که در پشت بام با نصب حروف برجسته و یا حروف براق نئون باشد، ۵۰٪ تخفیف منظور خواهد شد.

تبصره ۹- در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی بر اساس درجه بندی بیلبورد و با محاسبه سطح کل تابلو به صورت مترمربع اقدام خواهد شد.

تبصره ۱۰- در صورتی که تبلیغات روی شیشه بیش از ۲۵٪ سطح شفاف و پتیرین تجاوز نماید، مازاد بر آن طبق تعرفه رونما اخذ گردد.

تبصره ۱۱- وصول عوارض و واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به منظور حفظ وحدت رویه بر عهده سازمان زیباسازی است و شهرداریها و مناطق و شرکتها و سازمانهای تابعه حق واگذاری و بهره برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به عنوان تخلف محسوب می شود.

تبصره ۱۲- تابلو به اندازه یک متر در طول بزرگترین دهنه مجاز مغازه (اگر تبلیغاتی نباشد) از عوارض این ماده معاف می باشد.

تبصره ۱۳- شهرداری تبریز موظف است، تا آخر ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۵ نسبت به تهیه و تنظیم نظام جامع تابلوهای شهری اقدام و به شورای شهر تسلیم نماید.

ماده ۳۵ - عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی

الف) با توجه به تکلیف مدیریت حمل و نقل مسافری و باری درون شهری توسط شهرداری و تصویب و تشکیل سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه شهرداری تبریز در ارتباط با وظایف و تکالیف و مسئولیت های قانونی در خصوص مدیریت و کنترل و نظارت بر نحوه حمل و نقل و جایابی بار و کالای درون شهری تبریز و حومه عوارض به شرح جداول زیر از سوی سازمان ذی ربط وصول خواهد شد.

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ عوارض نسبت به نوع وسیله نقلیه			
			وامت - نیشان	کامیونت	کامیون	باری سبک (یک موتوری، سه چرخه، مینی بار برقی و ..)

تعرفه عوارض محلی شهرداری تبریز

۱	عوارض صدور پروانه اشتغال افراد در حمل بار (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک ساله	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۲۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۲	تعرفه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳	تعرفه تمدید پروانه اشتغال	یک ساله	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۴	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاس های آموزشی و برگزاری آزمون برای رانندگان شاغل در حمل و نقل بار و مسافر	به ازای هر نفر دوره	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵	تعرفه خدمات آموزش رانندگان شاغل در حمل و نقل بار و مسافر	هر دوره	۹۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۶	تعرفه خدمات انضباطی رانندگان وسیله نقلیه باربری و مسافری	---	۳۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۷	عوارض صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یک ساله	۷۲۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۸	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده اعتبار پروانه	۲۴۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۹	تعرفه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر و مسافر	یک ساله	۴۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز وسیله نقلیه باربری و مسافری با پلاک عمومی	برای هر بار و واگذاری	۳/۰۰۰/۰۰۰ روز خودرو	۲/۰۰۰/۰۰۰ روز خودرو	۱/۵۰۰/۰۰۰ روز خودرو	-
۱۱	تعرفه امتیاز و تبدیل وسیله نقلیه مسافری و باربری شخصی به وسیله نقلیه باربر عمومی	صرفاً برای یک نوبت	"	"	"	-
۱۲	هزینه اصلاح پروانه اشتغال (صادره از شهر دیگر)	---	۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۳	هزینه اصلاح پروانه فعالیت (صادره از شهر دیگر)	---	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۴	تعرفه صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل بار و مسافر	۳/۰۰۰/۰۰۰				
۱۵	تعرفه صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار و مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	برای یک سال	۱۴/۴۰۰/۰۰۰			
۱۶	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار و مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳/۰۰۰/۰۰۰			
۱۷	تعرفه تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار و مسافر	---	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه (موضوع ردیف ۱۵)			
۱۸	تعرفه صدور پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو یدک کش	یک ساله	۱۴/۴۰۰/۰۰۰			
۱۹	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های امداد خودرو یدک کش	---	۳/۰۰۰/۰۰۰			
۲۰	تعرفه تمدید پروانه شرکت های امداد خودرو یدک کش	---	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه (موضوع ردیف ۱۸)			
۲۱	تعرفه صدور پروانه بهره برداری شرکت های توزیع و پخش	یک ساله	۱۴/۴۰۰/۰۰۰			
۲۲	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های توزیع و پخش	---	۳/۰۰۰/۰۰۰			
۲۳	تعرفه تمدید پروانه شرکت های توزیع و پخش	---	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه (موضوع ردیف ۲۱)			
۲۴	تعرفه صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...) (شامل هزینه تشکیل پرونده - هزینه صدور - هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	سالانه	۶/۰۰۰/۰۰۰			
۲۵	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	برای مدت باقیمانده از	۱/۵۰۰/۰۰۰			

	اعتبار پروانه		
۲۶	تعرفه تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل بار پیک موتوری	یک‌ساله	۴۰٪ تعرفه صدور پروانه (موضوع ردیف ۲۴)
۲۷	تعرفه خدمات هماهنگی برگزاری کلاس‌های آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت‌های حمل‌ونقل بار و مسافر	به ازای هر نفر دوره	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۸	تعرفه خدمات بازدید و کارشناسی و صدور یا تغییر مجوز شعب شرکت‌های بار و مسافر		۲۵٪ هزینه صدور پروانه بهره‌برداری
۲۹	هزینه کارشناسی و برآورد امتیاز شرکت جهت تعیین یا تغییر درجه شرکت‌های بار و مسافر		۴/۸۰۰/۰۰۰
۳۰	تعرفه ارائه خدمات عمومی و نظارتی به شرکت‌های حمل‌ونقل بار و مسافر	برای هر خودرو تحت نظارت (سالانه)	۳۶۰/۰۰۰
۳۱	تعرفه خدمات ارائه سرویس‌های ویژه (اینترنتی و...)	سالانه	۷۲۰/۰۰۰
۳۲	تعرفه ارائه خدمات باریاب		۳٪ بار برگ
۳۳	تعرفه ارائه خدمات صدور بار برگ		۳٪ بار برگ
۳۴	تعرفه خدمات اخذ مجوز ویژه ترافیکی یا حمل بار غیرمعارف		۲۰٪ تعرفه بار برگ
۳۵	تعرفه تبلیغات روی ناوگان باری و مسافری		۳۰ درصد قرارداد

ب) عوارض کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا وارد باراندازهای تحت نظارت شهرداری، سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند برابر جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض در هرروز
۱	موتور سه‌چرخه مینی بار برقی و ...	۲۰۰۰۰
۲	وانت- نیسان	۶۰۰۰۰
۳	کامیونت	۱۲۰۰۰۰
۴	کامیون	۱۸۰۰۰۰

تبصره: در ارتباط با باراندازها و انبار کالا و ... تحت نظارت اشخاص حقیقی و حقوقی ماهانه ۳ درصد از هزینه اجاره غرفه و تعرفه ورودیه باراندازها به سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار و کالای درون‌شهری تبریز و حومه پرداخت خواهد شد. بند جدید که اضافه شده است:

ج) سازمان مدیریت حمل‌ونقل کالای درون‌شهری شهرداری تبریز موظف است ضمن ایجاد سیستم نظارتی مناسب و مستمر بر اساس تعرفه‌های مصوب زیر بر حمل‌ونقل انواع کالاهای درون‌شهری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (شرکت‌های حمل‌ونقل بار) نظارت و مدیریت لازم اعمال نموده و با متخلفین برخورد قانونی لازم را انجام دهد. شهرداری تبریز موظف است به نحو مقتضی نسبت به اطلاع‌رسانی مطلوب نرخ خدمات به شهروندان به‌ویژه در جراید کثیرالانتشار محلی اقدام نماید.

۱) نرخ خدمات حمل‌ونقل بار درون‌شهری رسته وانت، کامیونت، کامیون و پیک موتوری (با ظرفیت بار مجاز)

ردیف	نوع رسته خدمات حمل‌ونقل بار	نرخ به ریال
۱	نرخ خدمات پیک موتوری	ورودی تا نیم ساعت اول ۴۰/۰۰۰ ریال و بعدازآن هر

۱۵ دقیقه ۲۰/۰۰۰ ریال		
ساعت اول ۱۵۰/۰۰۰ ریال و بعدازآن ساعتی ۱۳۰/۰۰۰ ریال	نرخ خدمات رسته وانتبار با ظرفیت تا یکتن (پیکان وانت- مزدا- تویوتا و مشابه)	۲
ساعت اول ۱۷۵/۰۰۰ ریال و بعدازآن ساعتی ۱۵۰/۰۰۰ ریال	نرخ خدمات رسته وانتبار با ظرفیت بالاتر از یک و تا ۲ تن(وانت نیسان و مشابه)	۳
دو ساعت اول ۳۶۰/۰۰۰ ریال و بعدازآن ساعتی ۱۷۵/۰۰۰ ریال	نرخ خدمات کامیونت ۲/۵ تن اتاق سه متری	۴
دو ساعت اول ۴۱۰/۰۰۰ ریال و بعدازآن ساعتی ۲۴۰/۰۰۰ ریال	نرخ خدمات خاور (اتاقدار معمولی- فلزی- چوبی)	۵
سه ساعت اول ۸۰۰/۰۰۰ ریال و بعدازآن ساعتی ۳۰۰/۰۰۰ ریال	نرخ خدمات توسط کامیون ۹۱۱- آیف- خاور شاسی بلند (کفی بغل دار- مسقف و مشابه)	۶

تبصره: نرخ خدمات حمل و نقل بار اعم از اثاثیه منزل و سایر در طبقات با خدمات کارگری به ازای هر ساعت حمل بار نرخ کارگر ۱۵۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر طبقه اضافی به همکف تا طبقه سوم ۲۰/۰۰۰ ریال و بیش از آن هر طبقه اضافی ۱۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر تعرفه حمل بار طبق جدول خواهد بود.

۲) نرخ خدمات حمل و نقل بار درون شهری رسته تانکر داران حمل فاضلاب

ردیف	خدمات حمل آب	نرخ به ریال
۱	تانکر ۴۰۰۰ و ۶۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۴۸۰۰۰۰
۲	تانکر ۸۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۷۶۰۰۰۰
۳	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۹۶۰۰۰۰

۳) نرخ خدمات حمل و نقل بار درون شهری رسته تانکر داران حمل آب

ردیف	خدمات حمل آب	به ریال
۱	تانکر ۶۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۴۱۰۰۰۰
۲	تانکر ۱۰۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۷۰۰۰۰۰
۳	تانکر ۲۰۰۰۰ لیتری از هر سرویس	۱۱۵۰۰۰۰

۴) نرخ خدمات حمل و نقل بار درون شهری رسته تانکر داران حمل آب

ردیف	خدمات حمل و نقل بار	نوع خودرو	نرخ به ریال
۱	حمل خودرو (نیسان جرقیل) حداقل کرایه دو ساعت (در داخل شهر)	تیپ A تیپ B تیپ C	۴۵۰۰۰۰ ۳۵۰۰۰۰ ۳۰۰۰۰۰
۲	حمل خودرو (نیسان چرخ گیر) حداقل کرایه دو ساعت (در داخل شهر)	تیپ A تیپ B تیپ C	۵۰۰۰۰۰ ۴۰۰۰۰۰ ۳۵۰۰۰۰
۳	حمل خودرو کف کش حداقل کرایه دو ساعت (در داخل شهر)	تیپ A تیپ B تیپ C	۱۱۰۰۰۰۰ ۹۵۰۰۰۰ ۸۵۰۰۰۰

نوع خودرو تیپ A: ماکسیما، تویوتا کمری، مگان، رونیز، سراتز، پرادو، بی ام و، پیکاب، دو کابین، مزدا مدل بالا، بنز، کامران و کلیه خودروهای شاسی بلند

نوع خودرو تیپ B: پژو (پارس، آردی، ۲۰۶، ۴۰۵ و سمند)، پاجیرو، پاترول، کادیلاک، ریو، پروتون، سیمرغ، آهو، هیوندای، هوندا، ماتیز، خودروهای انژکتوری

نوع خودرو تیپ C: پیکان، رنو، لندور، شاهین، دانسون، گلف، پاسات، جیپ، توسن، لانچیا، پراید، خودروهای کاربراتوری تبصره ۱: نرخ خدمات حمل خودرو از ساعت ۲۲ الی ۶ صبح با ۲۵ درصد افزایش اعمال شود.

تبصره ۲: خدمات خارج از شهر خودروبر نیسان جرثقیل هر کیلومتر ۱۳/۵۰۰ ریال و نیسان چرخ گیر ۱۷/۰۰۰ ریال و خودروبر کف کش ۲۰/۵۰۰ ریال به نرخ مصوب افزوده می شود.

۵) عوارض و تعرفه تخلف تردد انواع خودروهای باربری در محدوده های ترافیکی شهر :

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و کالای درون شهری شهرداری تبریز موظف است با همکاری پلیس راهور به منظور نظارت و کنترل بر تردد انواع وسایل نقلیه حمل و نقل کالا و باربری در سطح شهر ضمن اعمال محدودیت مکانی و زمانی طبق جدول زیر در صورت تردد وسایل نقلیه باری در محدوده های اعلامی در درون شهر تبریز و حومه آن نسبت به اعمال قانون و مدیریت اقدام و عوارض تخلف را اخذ نماید. نقشه تعیین محدوده های ترافیکی جزء لاینفک این بند می باشد.

ردیف	محدوده تردد ترافیکی	انواع وسیله نقلیه باربری	تعرفه تخلف تردد	ساعت مجاز تردد در طول شبانه روز
				نوبت اول
				نوبت دوم
۱	محدوده ترافیکی درجه یک (رنگ قرمز)	وانت نیسان	ریال ۱۰۰/۰۰۰	صبح ۶ تا ۱۰ صبح
		کامیونت	ریال ۱۵۰/۰۰۰	۶ صبح تا ۹ صبح
		کامیون	ریال ۵۰۰/۰۰۰	۲۴ شب تا ۶ صبح
				۲۴ شب تا ۶ صبح
۲	محدوده ترافیکی درجه دو (رنگ زرد)	وانت نیسان	ریال ۷۰/۰۰۰	در طول شبانه روز آزاد
		کامیونت	ریال ۱۰۰/۰۰۰	۶ صبح تا ۱۱ صبح
		کامیون	ریال ۴۰۰/۰۰۰	۲۴ شب تا ۶ صبح
				۲۴ شب تا ۶ صبح
۳	محدوده ترافیکی درجه سه (رنگ سبز)	وانت نیسان	ریال ۵۰/۰۰۰	در طول شبانه روز آزاد
		کامیونت	ریال ۷۰/۰۰۰	در طول شبانه روز آزاد
		کامیون	ریال ۳۰۰/۰۰۰	۲۴ شب تا ۶ صبح
				۲۴ شب تا ۶ صبح

۵) عوارض ایستگاه های بار حاشیه ای معابر شهری : در راستای ساماندهی پارک وسایل نقلیه باربری در حاشیه خیابان های پر تردد و تقاضای بارگیری و باراندازی در سطح شهر و جلوگیری از توقف های غیر مجاز خودروهای باربری و رعایت شرط عدالت و اعمال روش صحیح پارک های حاشیه ای و اعمال مدیریت لازم مطابق دستورالعمل و مطابق آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶/۱۵۸۵/۴۲۲۸۲ ک مورخ ۸۸/۲/۳ و بر اساس میزان تقاضا در معابر و مسیرهای به شرح جدول زیر ایستگاه های بار ایجاد و به ازای هر ساعت توقف جهت بارگیری و باراندازی مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال و برای توقف در ساعت های بعدی به ازای هر ساعت ۲۵۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ردیف	نام معبر	شرح مقطع
۱	خیابان شهید مدنی (۱)	از تقاطع میدان شهدا تا جای کنار (ضلع شرقی)
۲	خیابان شهید مدنی (۲)	از تقاطع جای کنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)
۳	خیابان شهید مدنی (۳)	از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)
۴	خیابان فردوسی	از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی)
۵	خیابان تربیت غربی	از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی

۶	خیابان جمهوری اسلامی	از میدان نماز تا تقاطع گجیل (ضلع جنوبی)
۷	خیابان مطهری	از میدان نماز تا چای کنار (ضلع شرقی)
۸	خیابان ۲۲ بهمن	از میدان قونقا تا خیابان قطران (دو ضلع)
۹	دروازه تهران	از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)
۱۰	خیابان قدس	از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)
۱۱	خیابان امام خمینی	از میدان ساعت تا سه راهی طالقانی (ضلع جنوبی)

تبصره: ایستگاه خیابان ورزش و آذربایجان (جلوی بیمه ایران) اختصاصی برای خودروهای امداد و یدک کش با هزینه ساعت اول ۲۰/۰۰۰ ریال و ساعات بعدی ۲۵/۰۰۰ ریال ایجاد می شود.

و) عوارض صدور مجوز و حق امتیاز ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا :
در مواردی که شهرداری های مناطق طبق طرح تفصیلی و یا در قالب توافق با مالک و مالکین نسبت به صدور مجوز احداث بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا و... اقدام نمایند، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و کالای درون شهری موظف است در قبال اعمال ضوابط و مقررات مطابق آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ ک مورخ ۸۸/۲/۳ در خصوص صدور مجوز و موافقت ایجاد این نوع فعالیت در منطقه شهری اقدام و عوارض را بر اساس جدول زیر دریافت نماید. عواید حاصل از این محل در راستای تملک، احداث بارانداز و توقف گاه های کالا و بار درون شهری هزینه خواهد شد.

مساحت عرصه ملک	ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده موقت به عنوان انبار کالا ، باسکول ، پایانه بار و...	ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده دائمی به عنوان انبار کالا ، باسکول ، پایانه بار و...
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	یک پنجم p	یک دوم p
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یک دهم p	یک سوم p
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	یک پانزدهم p	یک چهارم p
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	یک بیستم p	یک پنجم p

تبصره: سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری تبریز و حومه موظف است به منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ ک مورخ ۸۸/۲/۳ و نظارت بر روند جابجایی و انبار، بارگیری و باراندازی کالا نسبت به شناسایی و برخورد قانونی با مالک و مالکین و بهره برداران از بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا و ... موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند اقدام نماید.

ر) جدول تشویقات، تنبیهاات شرکت ها و رانندگان فعال در حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه: بر اساس ماده ۸ آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه و اصلاحیه آن به شماره ۶۱۵۸۵/ت/۴۲۲۸۲ ک مورخ ۸۸/۲/۳ سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری و حومه تبریز موظف است نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت ها و رانندگان فعال در حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و حومه رسیدگی و جریمه تخلفات را به شرح جدول پیوستی اعمال نماید.

ماده ۳۶- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی

الف- عوارض تردد خودروهای باری: عوارض تردد کلیه وسایط نقلیه باری جهت فعالیت در حمل و نقل انواع کالا و بار که در شهر و حومه تردد داشته و موجبات تحمیل هزینه هایی برای شهرداری فراهم می سازند به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی و

زیست محیطی و خسارات وارده بر تأسیسات شهری به صورت یک ساله به شرح ذیل تعیین و توسط سازمان حمل و نقل بار و کالای درون شهری اخذ می گردد.

ردیف	نوع خودرو	مبلغ سالانه
۱	خودروهای زیر ۳/۵ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای ۳/۵ الی ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	خودروهای ۶ الی ۱۰ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴	خودروهای ۱۰ الی ۲۰ تن	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۵	خودروهای بالای ۲۰ تن- تراکتور، لودر و بیل مکانیکی و بیل زنجیری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بتونریز و میکسر	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

مالکین کلیه خودروهای مثل مینی بوس ها و اتوبوس ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی نمایند موظفاند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای تردد اتوبوس ها و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای تردد مینی بوس ها به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

ماده ۳۷- عوارض فعالیت های صنفی- بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیر انتفاعی- کسب و پیشه و مشاغل

عوارض به صورت زیر تعیین می گردد:

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مناطق مربوطه اعلام نماید.

۲- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تائید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این ماده و عوارض افتتاحیه واحد کسبی صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاه ها، تزریقات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام خانم های شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض موضوع این ماده تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.

۵- صاحبان حرف و صنوف موظفاند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه ها نیز موظفاند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است. الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۷- تعیین و تغییر درجه فعالیت موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین، موضوع در کمیسیونی متشکل از مدیریت درآمد شهرداری، ۲ نفر از مسئولین مشاغل مناطق، به همراه ۲ نفر از کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری تبریز رسیدگی و نظر کمیسیون مزبور قطعی می باشد و حق جلسه کمیسیون مذکور همانند حق جلسه سایر کمیسیون های شهرداری قابل پرداخت است.

۸ - اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.

۹ - کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه‌های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.

۱۰ - شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به عنوان کارمزد با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط عوارض موضوع این ماده، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۱ - عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک‌بند (ب) ماده (۶) آئین‌نامه اجرائی قانون پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۱۲ - عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علیرغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رأی بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظف‌اند به ازای هر ماه مهلت تعیین شده برای انتقال واحد، نصف عوارض سالانه و به ازای هر ماه مهلت برای رفع مزاحمت، یک‌سوم عوارض سالانه را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های عوارض موضوع این ماده از محل یا واحد کسبی وصول نماید.

تبصره - اتحادیه‌های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

۱۳ - عوارض موضوع این ماده واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاه‌های رانندگی، آموزشگاه‌های زبان، کلاس‌های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه‌های ترافیکی شدید به خصوص در ساعات پرتعداد (پیک ترافیکی) به شهر در شریان‌های ۱۲ متری و بیشتر می‌شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه می‌باشد و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش‌های عوارض سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۱۴ - عوارض خدمات پسماند واحدهای صنفی واداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است موظف ندبه ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

جدول طبقه‌بندی، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (فعالیت‌های صنفی - بازرگانی - خدماتی - انتفاعی و غیرانتفاعی - کسب و پیشه و مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گل‌فروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تریایا و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمانسراها	بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خواربارفروشی‌ها
چلوکبابی و غذاخوری	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بارفروش‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل‌سازی و درودگری و تجاری
انبار کالاهای بازرگانی عمومی	بوفه‌های سینما
	قنادی‌ها
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی
پر زباله رده اول:	پر زباله رده دوم:

مراکز اداری ، نهادهای ، شرکتها ، ارگانهای دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندانپزشکیها
	مطبها
	مراکز آموزشی
فرودگاهها	
راه آهن	
ترمینالهای مسافری	

۱۵- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۱۶- از عوارض مؤدیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند ده درصد عوارض آن سال (عوارض کسب و پیشه و خدمات پسماند) منهای عوارض افتتاحیه به عنوان جایزه خوشحسابی منظور و کسر خواهد شد و مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یادشده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹٪ به عنوان عوارض دیرکرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۱۷- کانکسها و چادرها و بازارچههای موقت ... که توسط سازمان میادین در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیتهای صنفی ، تجاری و خدماتی اجاره داده می شود همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقدہ مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید.

تبصره- تعرفه عوارض فعالیتهای صنفی - بازرگانی - خدماتی - انتفاعی و غیرانتفاعی - کسب و پیشه و مشاغل جزء لاینفک این تعرفه می باشد.

۱۸- افزایش عوارض فعالیتهای صنفی ، بازرگانی ، خدماتی ، انتفاعی و غیرانتفاعی ، کسب و پیشه و مشاغل برای سال ۱۳۹۵ نسبت به سال ۱۳۹۴ مطابق دفترچه پیوست برای درجه صنفی یک ۲۵٪ و درجه دو ۳۰٪ و درجه سه ۳۵٪ تصویب می گردد.

۱۹- مشاغل کتابفروشی (به غیر از لوازم التحریر) و توزیع مطبوعات از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشند.

۲۰- عوارض صنوف مطابق جدول ذیل در داخل محدوده ترافیکی شهر در سال ۱۳۹۵ علاوه بر افزایش بند ۱۸ این ماده مشمول ۱۵٪ افزایش نیز خواهد بود

ردیف	رده ب ا صناف	کد	نام صنف
۱	۴۹	۹۸	اگزوسازی و جوشکاری شاسی و نظایر
۲	۷۳	۱۴۶	باطری سازی و سیم کشی اتومبیل
۳	۹۲	۱۸۴	بیمارستان خصوصی
۴	۱۶۵	۳۳۰	تعمیر کاران صفحه دیسک و دیسک خودرو
۵	۱۷۰	۳۴۰	تعمیر کاران سیبک خودرو
۶	۱۷۴	۳۴۸	تعمیر کاران و تنظیم کاربراتور و دلکو و رادیاتور و نظایر
۷	۱۷۵	۳۵۰	تعمیر کاران گیر بوکس و دیفرانسیل خودرو
۸	۱۸۸	۳۷۶	تعویض روغن و پنچرگیریها
۹	۲۶۶	۵۳۲	داروخانه و دراک استورها
۱۰	۲۶۹	۵۳۸	درمانگاهها و کلینیکها
۱۱	۳۵۱	۷۰۲	شیشه اتومبیل (ترمیم کنندگان)
۱۲	۳۵۶	۷۱۲	صافکاری اتومبیل سبک و سنگین
۱۳	۵۸۴	۱۱۶۸	مهد کودک
۱۴	۵۵۷	۱۱۱۴	مطب پزشکان - عمومی و مامایی
۱۵	۵۵۸	۱۱۱۶	مطب پزشکان متخصص و جراح
۱۶	۵۵۹	۱۱۱۸	مطب دندانپزشکی
۱۷	۵۶۰	۱۱۲۰	مطب و کلینیک دامپزشکی

نمایشگاه اتومبیل تا ۵۰ مترمربع مساحت	۱۲۰۲	۶۰۱	۱۸
نمایشگاه اتومبیل تا ۱۰۰ مترمربع مساحت	۱۲۰۴	۶۰۲	۱۹
نمایشگاه اتومبیل تا ۱۵۰ مترمربع مساحت	۱۲۰۶	۶۰۳	۲۰
نمایشگاه اتومبیل بیش از ۱۵۰ مترمربع مساحت	۱۲۰۸	۶۰۴	۲۱
نماینده‌گی انواع خودروهای سبک (مانند پیکان، پراید و ...)	۱۲۱۰	۶۰۵	۲۲
مکانیک اتومبیل (سنگین و نیمه سنگین)	۱۲۸۸	۶۴۴	۲۳
وانت بارها و کامیونت‌ها (تلفنی و غیره)	۱۲۹۰	۶۴۵	۲۴
نصاب گاز خودرو	۱۳۹۶	۶۹۸	۲۵
تراشکاری فلزات و قطعات صنعتی (سری)	۱۴۳۲	۷۱۶	۲۶
تعمیر فیلتر هواکش خودروهای سنگین و نظایر	۱۴۴۴	۷۲۲	۲۷
کانکس سازی	۱۴۴۸	۷۲۴	۲۸

ماده ۳۸- عوارض خدمات ایمنی و آتش‌نشانی

سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه‌گذاران حوادث و طرف قرارداد با شرکت‌های بیمه ۲ درصد (دو درصد) غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت‌های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید، و برای ساختمان‌ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر توسط نماینده سازمان آتش‌نشانی مستقر در مناطق شهرداری محاسبه نماید.

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی

ردیف	متراژ		هر مترمربع نسبت به مازاد (ریال)	حداکثر مبلغ (ریال)
	از	تا		
۱	۰	۱۵۰	مقطوع	۲۲۰/۰۰۰
۲	۱۵۱	۲۵۰	مقطوع	۴۵۵/۰۰۰
۳	۲۵۱	۱۰۰۰	۴.۰۰۰	۳/۴۵۵/۰۰۰
۴	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۶.۰۰۰	۹/۴۵۵/۰۰۰
۵	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۸.۰۰۰	۱۷/۴۵۵/۰۰۰
۶	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۲۹/۴۵۵/۰۰۰
۷	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۱۷.۰۰۰	۴۶/۴۵۵/۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		۲۲.۰۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است.

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	متراژ		هر مترمربع نسبت به مازاد (ریال)	حداکثر مبلغ (ریال)
	از	تا		
۱	۱	۱۰۰	مقطوع	۷۵۰/۰۰۰
۲	۱۰۱	۱۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۳	۱۰۰۱	۲۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۲۱/۷۵۰/۰۰۰
۴	۲۰۰۱	۳۰۰۰	۱۴.۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰

۵	۳۰۰۱	۴۰۰۰	۱۶.۰۰۰	۵۱/۷۵۰/۰۰۰
۶	۴۰۰۱	۵۰۰۰	۱۸.۰۰۰	۶۹/۷۵۰/۰۰۰
۷	از ۵۰۰۱ مترمربع به بالا		۲۲.۰۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است.

تبصره-بازدید اولیه کارشناسان به صورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید ۲۵۰.۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد

ماده ۳۹ - تسهیلات ویژه

۱- آن دسته از قالیبافانی که به صورت فردی یا جمعی در قالب کارگاه در قسمتی از منازل تک واحدی مسکونی و شخصی فعالیت دارند، عوارض مشاغل شامل نمی گردند و فعالیت های هنری دیگر از قبیل خطاطی، خیاطی، منبت کاری، سوزن دوزی و سایر مشاغل خانگی، آموزش خصوصی، علمی، پژوهشی در منازل که کارگاه تلقی نمی شوند مشمول عوارض نمی باشند.

۲- در صورت تجمع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آنها بابت تشویق جهت زیباسازی ۹۰ درصد از کل عوارض ساختمانی منظور و محاسبه می گردد.

۳- تسهیلات عوارض مقاوم سازی بناها و احیای بافت های فرسوده شهری و حاشیه نشینی به منظور مقاوم سازی و احیای بافت های فرسوده و حاشیه نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آنها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به عنوان بافت فرسوده و حاشیه نشینی به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت .

۳-۱- کاهش ۱۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی مسکونی تا تراکم مجاز (۲۰۰٪) و برای مازاد تراکم تا حد جداول و طبقات قید شده در پیوست شماره ۳ این تعرفه به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۳۰ درصد، و تجمع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آنها بیشتر از ۶۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد و طرح های مسکونی سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می گردد.

۳-۲- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح های مصوب بافت های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد. و مناطق شهرداری موظف اند گزارش این بند را به صورت ماهانه به اداره کل درآمد شهرداری تبریز با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳-۴- نقشه بافت فرسوده شهر تبریز مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه نشین تبریز بر اساس مصوبه همان شورا بوده که به شهرداری های مناطق ابلاغ گردیده است.

۴- در هنگام صدور پروانه ساختمانی شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر می باشد و چون برای این گونه عقب کشی ها و عقب روی ها غرامت تعلق نمی گیرد جهت تشویق شهروندان به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی برای آن دسته از املاکی که بیش از ۱۰ مترمربع از عرصه آنها به معابر الحاق می گردد از میانگین مجموع عوارض پروانه ساختمانی (شامل عوارض

زیربنا و مازاد بر تراکم و پذیره (۲ برابر مساحت الحاقی به معابر از عوارض کسر و مالک ملزم خواهد شد که نسبت به اصلاح سند برابر آئین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت و اسناد اقدام نماید.

۴-۱- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری‌های مجاز موجود به‌اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۲ بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه نمی‌باشد

۵- به‌منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری معادل دو درصد زیربنا و هتل‌های ۳ ستاره و پایین‌تر معادل یک درصد زیربنا و هتل‌های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر معادل دو درصد زیربنا در داخل مجموعه‌های احداثی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل قانونی، به‌عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود (تجاری‌های خارج از ساختمان اصلی و مرکزی شامل تسهیلات مذکور نمی‌باشد) ضمناً کاربری‌های مذکور در حد تراکم مجاز صرفاً برای عملکردهای اعلامی در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مشمول عوارض نخواهد بود.

۵-۱- هتل‌ها با هر درجه و ستاره از عوارض موضوع بند ۲ ذیل بند ب ماده ۱۰ این تعرفه معاف می‌باشند.

۶- احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک‌ها و مناطق شهرداری شامل عوارض نمی‌باشد.

۷- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده‌های پرتراфик شهر، تعیین‌شده از طرف معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پرتراфик که قبلاً توسط سازمان حمل‌ونقل به مناطق ابلاغ‌شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه می‌باشد بدون عوارض خواهد بود این مراکز به‌هیچ‌عنوان قابل‌تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید. و در صورت درخواست تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰٪ ارزش تقویم روز تجاری تعیین می‌گردد.

۷-۱- در هنگام صدور پروانه ساختمانی اگر تعداد واحد مسکونی، تجاری و خدماتی بیش از ۳۰ واحد بوده باشد ۵۰ درصد عوارض بند ۵ ذیل بند (الف) ماده ۱۰ این تعرفه شامل خواهد شد.

۷-۲- در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای سایر کاربری‌ها به غیر از کاربری‌های قیدشده در بند (۷-۱) فوق ۵۰ درصد عوارض بند ۵ ذیل بند (الف) ماده ۱۰ این تعرفه شامل خواهد شد.

۸- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام‌زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به‌عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۹- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی- حقوق خصوصی- در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب‌پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به‌شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۱۰- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به‌صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به‌صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به‌منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۱۱- به‌منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به‌شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به‌عنوان هتل آپارتمان عوارض شامل نخواهد شد آیین‌نامه این بند به‌عنوان پیوست شماره ۲ ضمیمه تعرفه می‌باشد.

۱۲- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث ، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰٪ کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد ، مساحت بیش از ۳۰٪ مشترکات شامل عوارض نمی‌باشد.

۱۳- موارد و آیتم‌های مشمول تخفیفات احتمالی آتی التصویب شورای اسلامی شهر به شرح زیر خواهد بود.

الف- عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیربنا، پذیره ، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ قیمت، بالکن، کسری پارکینگ ، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه

ب- عوارض پس از ابقای ماده صد شامل: زیربنا، پذیره، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ قیمت، بالکن، کسری پارکینگ، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری فضای باز، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه

تبصره - اگر بر اساس بخشنامه‌ها و مصوبات شورای اسلامی شهر تسهیلات دیگری از سوی شهرداری ابلاغ شود و همچنین سایر مفاد و تسهیلات تعرفه مجزا از تخفیفات مذکور بوده و قابل اجراست و حداکثر تسهیلات برای یک پرونده تا ۱۰٪ عوارض متعلقه به همان ملک قابل اعمال می‌باشد.

۱۴- از روستاهای کجا باد - آناختون و خلجان که به محدوده تبریز الحاق شده‌اند صرفاً در کاربری‌های مسکونی ۳۰٪ عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد. ضمناً در بخش‌هایی از محدوده روستاهای واقع در داخل محدوده شهر دارای دهیاری که شهرداری در حال حاضر از آن‌ها برای اعیانی‌های ماده صد عوارض اخذ و خدمات ارائه می‌دهد محاسبه عوارض ابقاء آن‌ها در کاربری مصوب مسکونی با اعمال ۷۰٪ کاهش درمبنای عوارض صورت می‌گیرد و تسهیلات اعطایی این بند با رعایت قانون تعاریف محدوده و حریم مصوب ۱۳۸۴ خواهد بود.

۱۵- در صورت تصویب و ابلاغ دفترچه ارزش منطقه‌ای از سوی کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم ملاک عمل این تعرفه در محاسبه عوارض دفترچه ارزش منطقه‌ای در سال ۱۳۹۵ به‌غیر از عوارض نوسازی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ خواهد بود.

ماده ۴۰- عوارض محلی منحصرأً تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.

پیوست شماره ۳ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۵ به استناد ردیف ۲ و ۶ ذیل بند (الف) و ردیف ۴ ذیل بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه عوارض محلی

۱- ضوابط شهرسازی مرتبط با محاسبه عوارض:

۱-۱- جدول احداث طبقات در کاربری مسکونی (برای قطعات جنوبی) جهت صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر می باشد:

تعداد طبقه	عرض معبر (متر)
۳ + پارکینگ	زیر ۶ متر
۴ + پارکینگ	$6 \leq w < 10$
۵ + پارکینگ	$10 \leq w \leq 12$
۶ + پارکینگ	$12 < w < 18$
۷ + پارکینگ	$18 \leq w < 24$
۸ + پارکینگ	$24 \leq w < 30$
۹ + پارکینگ	$30 \leq w < 35$
۱۰ + پارکینگ	$35 \leq w < 45$

$W =$ عرض معبر

۱-۲- تأمین فضای باز به ازای هر واحد مسکونی حداقل ۱۵ مترمربع و تأمین پارکینگ در زمان صدور پروانه ساختمانی الزامی است.

۱-۳- در قطعات کمتر از ۱۰۰ مترمربع تعداد طبقات، پیلوت و دوطبقه در ۱۰۰ درصد عرصه خواهد بود و در صورت تأمین پارکینگ و رعایت اشرافیت و سایه اندازی به شرطی که معابر ملک از ۶ متر کمتر نباشد صدور پروانه به صورت پیلوت و ۳ طبقه بالای آن با محاسبه عوارض طبقه سوم مطابق ردیف ۶ ذیل بند الف ماده ۱۰ تعرفه عوارض محلی خواهد بود.

۴-۱- در کلیه قطعات شمالی که حد شمال قطعه، مشرف به ملک است- در گذرهای ۶ متری و بیشتر همکف به صورت پیلوت و سه طبقه مسکونی و طبقه چهارم با ۳/۳ متر عقب روی سازه ای امکان پذیر خواهد بود و در صورت احداث زیرزمین و چهار طبقه کامل رعایت ارتفاع ۱۳/۵ متر از حد شمالی الزامی است.

۵-۱- در گذرهای ۱۰ متری و بیشتر در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ باشد (در صورت تأمین پارکینگ و فضای باز) مزاد بر بند (۴-۱) فوق الذکر همکف به صورت مسکونی با رعایت حداکثر ۱۳/۵ متر ارتفاع خواهد بود.

۶-۱- املاکی که مطابق تعریف قطعات شمالی و جنوبی تفکیک نشده و شکل گیری آن ها به صورت شرقی و غربی باشد و در برگذره های شمالی و جنوبی واقع شده اند و اعیانی ها در بر معبر بوده و جانمایی ساختمان به نحوی است که اعیانی آن به قسمت اعیانی قطعه شمالی برخورد می نماید از نظر تعداد طبقه برابر شرایط قطعات جنوبی- که حد شمال قطعه مشرف به گذر می باشد و از معبر مجاور اعیانی احداثی تبعیت خواهد نمود و از نظر عوارض برای طبقات بیشتر از بند (۴-۱) فوق الذکر برابر ردیف ۶ ذیل بند (الف) ماده ۱۰ تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد .

۷-۱- کلیه قطعاتی که دارای بیش از یک معبر باشند جهت رعایت سایه اندازی، معبر واقع در ضلع شمالی همان قطعه ملاک عمل خواهد بود و در قطعات جنوبی با بیش از یک معبر که گذر حد شمالی آن زیر ۶ متری و اضلاع دیگر ملک مشرف به گذرهایی با عرض ۶ متر و بیشتر باشد در این صورت مطابق بندهای (۴-۱) و (۵-۱) فوق الذکر اقدام خواهد شد.

۸-۱- در صورت وجود اختلاف ارتفاع ملک با قطعه زمین حد شمالی، کد مثبت ملک درخواست کننده پروانه ساختمانی ملاک عمل قرار خواهد گرفت به طوری که زیرزمین به عنوان انباری مسکونی همکف پیلوت و سه طبقه مسکونی و مابقی طبقات مطابق بندهای (۴-۱) و (۵-۱) فوق الذکر خواهد بود.

۹-۱- نحوه احداث بنا در قطعات بالای ۱۰۰۰ مترمربع با در نظر گرفتن عرض گذرهای پیرامون و رعایت سایه اندازی و اشرافیت از املاک حد شمالی با تأیید مهندسین ذی صلاح به شرطی که حداکثر تراکم بیشتر از تراکم جدول شماره ۱-۱ (فوق الذکر نباشد) اقدام خواهد شد.

۲- ضوابط حذف پارکینگ صرفاً شامل موارد زیر خواهد بود:

احداث پارکینگ در ساختمان هایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمان ها ممنوع است شرایط عدم احداث پارکینگ از نظر فنی به شرح زیر می باشد:

۱-۲- در قطعات شمالی در صورت احداث طبقه همکف و اول (تا تراکم ۱۲۰ درصد در دو واحد مسکونی) استفاده از حیاط تا حد ۵۰ مترمربع برای دو باب پارکینگ بلامانع است لازم به ذکر است مساحت پارکینگ جزو فضای باز تلقی نمی شود بدیهی

است در صورت افزایش طبقه یا واحد، احداث پارکینگ برای کلیه واحدها الزامی می‌باشد ضمناً پارکینگی که با ورودی مستقل طراحی می‌شود، ابعاد پارکینگ حداقل 3×5 خواهد بود.

۲-۲- اگر ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن سال بوده و قطع آن‌ها ممنوع باشد و امکان طراحی و تعبیه درب پارکینگ از سایر نقاط بر ملک به سبب عوارض زمین مقدور نباشد

۲-۳- در صورتی که وضع ساختمان نسبت به معبر به صورتی باشد که از نظر موقعیت و عرض معبر امکان تردد و دسترسی خودرو به پارکینگ مقدور نباشد

۲-۴- ملک در معابر و گذرهایی که به صورت پله‌ای و یا دارای شیب بیش از ۱۵ درصد بوده و در طرح تفصیلی شامل تعریض نباشد

۲-۵- در قطعات مشمول حذف پارکینگ احداث بنا صرفاً در حد تراکم پایه (۱۲۰ درصد) خواهد بود. و در املاکی که زیربنای مجاز هر طبقه آن‌ها بیش از ۲۰۰ مترمربع باشد کل طبقات از ۳ واحد مسکونی تجاوز نخواهد کرد و در املاک زیر ۱۰۰ مترمربع ۲ طبقه با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در دو واحد مسکونی خواهد بود.

۲-۶- املاکی که در طرح تفصیلی شامل تعریض شوند در صورت عقب کشی با لحاظ عرض گذر آتی برای محاسبه عوارض و تعداد طبقات، تأمین پارکینگ برای واحدهای احداثی الزامی بوده و مالک با سپردن تعهد ثبتی، مجاز به تغییر کاربری پارکینگ به دلیل عدم تعریض سایر املاک نخواهد بود.

تبصره ۱- مالکین املاک مشرف به معابر و خیابان‌های اصلی و چهارراه‌ها و تقاطع‌ها بایستی راه دسترسی خودرو به ملک را چنان طراحی کنند که مشکل و مزاحمتی به خودروهای عبوری و عابرین به وجود نیآورد. و این دسترسی باید به تأیید هیئت تشخیص شهرسازی شامل معاون یا رئیس شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی منطقه و کارشناس فنی بازدید از محل و در خصوص احداث یا عدم احداث پارکینگ در ساخت‌وسازهای پیرامون تقاطع‌های سطح شهر نظریه کارشناسی سازمان حمل‌ونقل ترافیک ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲- در ساختمان‌های اداری، نظامی، انتظامی، بهداشتی، درمانی، صنعتی، آموزشی میزان پارکینگ مورد نیاز می‌تواند طبق ضوابط مربوطه در خارج ساختمان نیز طراحی و احداث شود ضمناً این‌گونه اماکن عمومی باید محلی را برای پارکینگ خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند و در غیر این صورت و به این‌گونه اماکن پروانه صادر نخواهد شد و در رابطه با واحدهای فعال، شهرداری مکلف است مزاحم بودن فعالیت آن‌ها را در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ مطرح تا رسیدگی شود.

تبصره ۳- در رابطه با تعداد پارکینگ و محل احداث آن‌ها در مجتمع‌های مسکونی، تجاری طبق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد

تبصره ۴- عواید حاصل عوارض حذف پارکینگ به حساب‌های جاری افتتاح‌شده توسط مناطق واریز و به‌منظور احداث پارکینگ‌های عمومی طبق برنامه سالانه مندرج در بودجه هزینه خواهد شد.

تبصره ۵- در صورتی که برای مغازه‌های مجاز موجود عیناً درخواست تجدید بنا شود شامل کسری پارکینگ نخواهد بود.

تبصره ۶- عوارض حذف پارکینگ در داخل تراکم مجاز به هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمان‌های (اعم از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و...) وجود ندارد مساحت آن مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره‌برداری از واحدهای فوق‌الذکر به مساحت ۲۵ مترمربع و برای واحدهای صنعتی این مساحت ۵۰ مترمربع می‌باشد.